

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

Il giorno 23 ottobre 2024, alle ore 09.30, a seguito di regolare convocazione si è riunito presso la sede sociale in Via del Casone Ugolino, 2 Donoratico e come previsto dall'articolo 55 dello statuto sociale, anche in modalità di videoconferenza utilizzando la piattaforma "google meet", il Consiglio di Amministrazione di Terre dell'Etruria - società cooperativa agricola tra produttori. L'ordine del giorno in discussione è il seguente:

1. Esame domande di ammissione, trasferimento e recesso da socio;
2. Comunicazioni dalle sezioni soci;
3. Redazione e approvazione, ai sensi dell'art 2506-bis che richiama l'art. 2501-ter codice civile, del progetto di Scissione totale della società Cooperative Montalbano Olio & Vino, con sede in Lamporecchio (PT), Via Giugnano n. 135 – P. Iva 01869110476;
4. Approvazione situazione patrimoniale alla data del 30 giugno 2024 allegata al progetto di scissione ai sensi dell'art. 2506-ter codice civile che richiama l'art. 2501-quater codice civile;
5. Redazione ed approvazione della relazione illustrativa dell'organo amministrativo di cui all'art. 2506-ter che richiama l'art. 2501-quinquies codice;
6. Attribuzione dei poteri al Presidente per gli adempimenti pubblicitari del progetto di scissione ai sensi dell'art. 2506-bis comma 5;
7. Convocazione assemblea straordinaria dei soci per la delibera di approvazione del progetto di scissione di cui al precedente punto 3) ai sensi dell'articolo 2506-ter codice civile che richiama l'art. 2502 codice civile;
8. Approvazione contratto con Coopfond S.p.A.;
9. Proiezione vendite al 30 settembre 2024;

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

10. Varie ed eventuali.

Alle ore 09.40 sono presenti di persona, per il Consiglio di Amm.ne i Sig.ri Boggi Alessandro, Carlotti Massimo, Cerone Donatello, Forconi Stefano, Garofani Fabio, Govi Sara, Lancioni Graziano, Lorenti Paolo, Marconi Paolo, Marretti Adio Assunto, Mazzacurati Giuseppe, Micheletti Maurizio, Nucci Rossano, Piccioni Moreno e Tommi Luana. Collegati in videoconferenza Cresti Giampiero, Frosini Umberto, Gambicorti Massimiliano, Meini Alessandro. Assenti giustificati i Sig.ri Elter Francesco, Falzo Marco, Favilli Stefano, Pala Margherita e Raspini Leonardo. Per il collegio sindacale partecipa in presenza il Rag. Gori Gianni, il Dott. Bascherini Fabio ed il Dott. Bandettini Lorenzo. E' altresì presente il componente della direzione operativa Martinelli Filippo, ed il responsabile della direzione Operativa Bacci Davide e per conto di Legacoop Toscana è collegato in videoconferenza il Sig. Patrizio Mecacci. Assume la Presidenza il presidente del CdA Carlotti Massimo, il quale, verifica la correttezza della convocazione e la validità dell'adunanza e dopo aver proposto la nomina del Sig. Martinelli Filippo come segretario, proposta che viene accettata all'unanimità, dà inizio alla riunione.

PUNTO 1. Il presidente dà lettura delle domande di ammissione a socio, trasferimento quote, subentro e recesso pervenute nel periodo come di seguito elencate:

Domande di ammissioni a socio:

N° ORDINE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA	SEZIONE SOCI
6916	DEIMCT63M501726U	00949250526	DEI MARIA CATERINA	COLLINE SENESI
6915	SBTGPP55R29A743Y		SABATO GIUSEPPE	VAL DI CECINA
6914	RVIGCM74B06D815N		RIVA GIACOMO	MONTALBANO
6913	BRGNDR67P22E514Y		BARGELLINI ANDREA	GROSSETO COSTA
6912	HFDSA88B27Z330G		HAFDI SAID	VIGNALE - CURA NUOVA

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

6911	CRRBBR71S61 G687A	'0159501053 7	CERRI BARBARA	VIGNALE - CURA NUOVA
6910	CRRFBA84C03 G687M	'0143574053 3	CERRI FABIO AZIENDA AGRICOLA	VIGNALE - CURA NUOVA
6909	01469600538	'0146960053 8	SOC. AGRICOLA VITTORIA SOC.SEMPLICE AGR.	VIGNALE - CURA NUOVA
6908	TNRRRT65L13 A940H	'0137408053 7	AZ. AGR. SANT'ANNA DI TONARELLI ROBERTO	VIGNALE - CURA NUOVA
6907	FRNMSM63A10 C415C		FRANCHINI MASSIMO	VIGNALE - CURA NUOVA
6905	02023410497	'0202341049 7	PICCOLA SANT'AGATA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	DONORATICO
6904	CRVNL61T02 G273B		CARAVELLO ANGELO	COLLINE SENESI
6903	RSSLSS86A04 D403D	'0715826048 4	ROSSI MANUTENTORE DI ROSSI ALESSIO	MONTALBANO
6902	LNTVLT60L59I 445Y	'0069850052 7	LENTI VENULTA	COLLINE SENESI
6901	00755780525	'0075578052 5	AZ. AGR. ERCOLANI CARLO E MARCO SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA	COLLINE SENESI
6900	ZNGNNE54B18 M126Y		ZINGONI ENNIO	VAL DI CECINA
6899	TRLGLN55L16 F592Y		TORELLI GIULIANO	COLLINE SENESI
6897	02022150490	'0202215049 0	PIASTRAIA S. R. L. SOC. AGRICOLA	DONORATICO
6896	00357730522	'0035773052 2	AZIENDA AGRICOLA CANNETO SRL SOCIETA' AGRICOLA	COLLINE SENESI
6895	MNCGPP61P06 E202E	'0151554053 0	MONACI GIUSEPPE	GROSSETO MONTE
6894	01719370536	'0171937053 6	SOCIETA' AGRICOLA VERDE ARGENTO - SOC.SEMPLICE	GROSSETO MONTE
6893	TNRRFL71M54 L400R	'0137019053 8	TONARELLI RAFFAELLA	VIGNALE - CURA NUOVA
6892	00244490520	'0024449052 0	CONTUCCI DI ALAMANNO CONTUCCI E C. SOC. AGRICOLA S.A.S.	COLLINE SENESI
6891	BRNSMN79A22 M126T		BRUNETTI SIMONE	VAL DI CECINA
6890	16948221003	1694822100 3	ELAIS SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	GROSSETO MONTE
6889	BRNMSM71E2 1E202M	'0164018053 3	BRUNI MASSIMO	GROSSETO MONTE
6888	FEXGLC98H12 F592I	'0143876052 0	AZ. AGR. FE' GIANLUCA	COLLINE SENESI
6887	RNSMRA79D63 F205S	'0925440096 4	ARENOSTO MARIA	COLLINE SENESI
6886	DLLNVE50R28I 445V		DELLA LENA NEVIO	COLLINE SENESI
6885	PDVFR54P04 G224E		PADOVAN FEDERICO	VAL DI CECINA
6884	STFMLL45C60 L384C		STEFANUCCI MIRELLA	COLLINE SENESI
6883	PPEFNC80D23 M126O	'0187638050 0	AZIENDA AGRICOLA PEPI FRANCESCO	VAL DI CECINA
6882	PRTMRN49M0 7F592W	'0119094052 6	AZ. AGR. IL VECCHIO FRANTOIO PROTASI MARINO	COLLINE SENESI
6880	BRBQRN45P07 G602K		BARBI QUIRINO	COLLINE SENESI
6878	MRZFSC39B07 F592M	'0094173052 5	AZ. AGR. MARZUOLI FOSCO	COLLINE SENESI

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

6840	SCTPLA48H60 F437S		SCOTTO PAOLA	VAL DI CECINA
6839	LNDMDT66P48 Z605G	'0250613050 5	IL LECCIO AGRITURISMO DI LANDETTA MARIA EDITA	VAL DI CECINA
6837	CPPRCR76B10 G687D		CAPPELLI RICCARDO	VIGNALE - CURA NUOVA
6828	BRGDNL54T29 L019Y	'0154510049 5	BARAGATTI DANIELE AZIENDA AGRICOLA	VIGNALE - CURA NUOVA
6827	FLENGL59C08 G912V		FEOLA ANGELO	VIGNALE - CURA NUOVA
6826	PPENDR60B16 H501L		PEPI ANDREA	VIGNALE - CURA NUOVA
6825	NTRGTR72R54 B160D	'0317420021 6	UNTERFRAUNER GERTRAUD	VIGNALE - CURA NUOVA
6822	DPTVNC89R50 C415Q	'0201193049 8	AZIENDA AGRICOLA DI PIETRO DI VERONICA DI PIETRO	DONORATICO
6821	PSQFNC73R46 M059K		PASQUALI FRANCESCA	MONTALBANO
6820	RGHLCU87D11 D403Q		RIGHINI LUCA	MONTALBANO
6819	BLDGMR75A24 D403I	'0498219048 2	BOLDRINI GIAMMARIA	MONTALBANO
6818	GLLDTR63P21 G912Q	'0104488049 8	AZIENDA AGRICOLA MONTE FABBRELLO DI GALLETTI DIMITRI	VIGNALE - CURA NUOVA
6817	01827250497	'0182725049 7	SOC. AGR. SERRAIOLA ALTA DI MICALI I. & AMICO J. SNC	VENTURINA
6816	SNNMLN84L16 Z100N	'0169943047 4	SINANI EMILIAN	MONTALBANO
6815	PRTLRA53R24 G687E		PIERATTELLI LAURO	VIGNALE - CURA NUOVA
6814	MNNGLI91S11 C415Z	'0183657049 7	MANNARI GIOELE	DONORATICO
6813	BRNVLR67T56 F592L	'0077273052 9	AZ. AGR. BERNARDINI VALERIA	COLLINE SENESI
6812	SMRGTT47T62 F592O	'0077323052 9	AZ.AGR.SMARRINI GIULIETTA	COLLINE SENESI
6811	01472780525	'0147278052 5	IL MOLINELLO DI INNOCENTINI LAURA & C. SOC.AGR. SOCIETA' IN ACCOMANDITA	COLLINE SENESI
6810	01413420520	'0141342052 0	PATERNINO SOCIETA' AGRICOLA S.S.	COLLINE SENESI
6809	CHRNVE63S21 F592H		CHERUBINI NEVIO	COLLINE SENESI
6808	GNNDLA95B64 F592Y		GIANNETTONI ADELE	COLLINE SENESI
6807	10080640963	1008064096 3	3MCL SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA DI VACCARI MARCO E CHRISTELLE	COLLINE SENESI
6806	LFNMLN53E49 L019M	'0155824049 3	ALFONSI MARIA ELENA	VIGNALE - CURA NUOVA
6803	SNJMRA66D61 H501Q		SANJUST DI TEULADA MARIA	DONORATICO
6802	GNTNDR61T29 B509L	'0205782049 6	AZIENDA AGRICOLA GIUNTINI ANDREA	VIGNALE - CURA NUOVA
6801	MCCCST64C51 F205G		MAIOCCHI CRISTIANA	VIGNALE - CURA NUOVA
6649	00777640491	'0077764049 1	TERMOIMPIANTI STEFANINI PAOLO DI STEFANINI SALVATORE & C. S.A.S.	VIGNALE - CURA NUOVA
6648	SSPMTA70C31 Z144S		SOASEPP MAIT	VIGNALE - CURA NUOVA
6647	CPAPLT61L47 D612U		CAPUA IPPOLITA	VIGNALE - CURA NUOVA

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

6646	MSCCST99R51 B157K		MUSCARI TOMAJOLI CRISTINA	VIGNALE - CURA NUOVA
6645	NTIMSM72P28 G687B		IONTA MASSIMILIANO	VIGNALE - CURA NUOVA
6644	DLTVNC54P09 F592S	'0145345052 8	AZ. AGR. DEL TORO VINICIO	COLLINE SENESI
6643	VLDPRZ50T48 H501Q	1490259100 8	AZ. AGR. VALDI PATRIZIA	COLLINE SENESI
6641	BZZCHR81H51 G687Q	'0187228047 2	BIZZARRI CHIARA	VIGNALE - CURA NUOVA
6640	CCCRNT56A24 L191P	'0203625049 2	CICCONI RENATO	VIGNALE - CURA NUOVA
6637	BRNJTY80B60 Z127Y	'0158069053 3	BARAN JUSTYNA MONIKA	GROSSETO MONTE
6636	MLNVNI60C11 B604O	'0215510056 9	MILIONI IVANO	GROSSETO MONTE
6635	NCCMTT65E15 G903T		NACCA MATTIA	ROSIGNANO
6634	RLAMHL74L26 D403R		RAELE MICHELE	MONTALBANO
6633	BRDMNC69P68 E202U	'0143239053 0	BARDINI MONICA	VIGNALE - CURA NUOVA
6632	MBNNNB53S08 Z103W		OMOBONO ANTONIO BRUNO	MONTALBANO
6631	BGNPLA66T10 D403X	'0159136052 2	AZ.AGR. LA TORRE DI BAGNAI PAOLO	COLLINE SENESI
6630	FRLSVN49S59 H501V	'0084464052 4	FIGLIOLI SILVANA	COLLINE SENESI
6629	HDFDLP64L11 Z404S	'0149500052 1	AZ.AGR.REY DI DANIEL PATRICK HADFIELD	COLLINE SENESI
6628	MNCNMR57M4 6F592R		MANCINI ANNA MARIA	COLLINE SENESI
6627	CVLRHL84A47 Z611F	'0191394049 8	PODERE LA PACE DI RACHELE CAVALLINI	ROSIGNANO
6626	CNSRLL63P55 E463X		CANESE ORNELLA	VIGNALE - CURA NUOVA
6625	ZNBLSS79A66 B509E	'0198162049 3	AL PODERETTO DI ZANABONI ALESSIA	ROSIGNANO
6624	BTUGLL40D59 A632R	'0033721052 0	AZ. AGR. BUTI GISELLA	COLLINE SENESI
6623	GRSFST61H12 B509Y		GAROSI FAUSTO	VENTURINA
6622	QTRPRN39S16 D394L	'0205258049 1	QUATRACCIONI PIERINO	VENTURINA
6621	BBSSTL79S57 Z138H	'0204341049 3	BOBUSKA SVITLANA	DONORATICO
6620	BLDMRZ81T06 M126L	'0186546050 3	BOLDRINI MAURIZIO	VAL DI CECINA
6619	01943870491	'0194387049 1	BOMBYX TUSCANY SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA	VIGNALE - CURA NUOVA
6618	BCCDVD83T02 E202A		BACCI DAVIDE	DONORATICO
6615	LLGLGU87R01 M082G	'0141331052 3	AZ.AGR ALLEGRINI LUIGI	COLLINE SENESI
6614	RMOGMR90T2 0E473H	'0197716049 6	ROMEO GIANMARCO	VIGNALE - CURA NUOVA
6613	00871760492	'0087176049 2	FOREST FARM S.R.L.	DONORATICO
6612	BRNSTT71E31 Z114X		BRANKIN SCOTT DANIEL	DONORATICO

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

Domande di trasferimento:

STATUS	N° ORDINE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA	SEZIONE SOCI
NUOVO	6824	02054440496	'0205444 0496	MONTE BELLE SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA	DONORATICO
VECCHIO	6416	DYRJNN91B47Z 133D	02033250 495	IL CASTRUCCIO DI DAYER JOHANNA	DONORATICO
NUOVO	6650	FVLNMO03R64 C415F	'0204349 0495	FAVILLI NOEMI	VIGNALE - CURA NUOVA
VECCHIO	2688	FVLLSN68L10I3 90Y		FAVILLI ALESSANDRO	DONORATICO
NUOVO	6642	MRTDVD77T02 C415D		MARTELLACCI DAVIDE	VAL DI CECINA
VECCHIO	1651	GNNRSN49M61 H319M	01392500 508	GENNAI ROSSANA	VAL DI CECINA
NUOVO	6638	02486560507	'0248656 0507	CAMPAGNA VALSERENA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA	VAL DI CECINA
VECCHIO	1068	00130100506	00130100 506	MONASTERO CISTERCENSE DI VALSERENA	VAL DI CECINA

Domande di subentro:

STATUS	N° ORDINE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA	SEZIONE SOCI
NUOVO	6906	SPNCLD68C56A85 2D		SPINELLI CLAUDIA	VAL DI CECINA
VECCHIO	2383	SNDVNN44P63C41 5K	012812804 93	SANDRONI VANNA	VAL DI CECINA
NUOVO	6838	CRNGCM69M22C4 15J		CARNESECCHI GIACOMO	VAL DI CECINA
VECCHIO	874	MRCGZM41P70C0 44O		MARCHIONNI GRAZIA MADDA	VAL DI CECINA
NUOVO	6829	GLLFNC38P66E62 5A	'019527304 95	GALILEO FRANCESCA	ROSIGNANO
VECCHIO	1658	VRDFNC31S13E62 5T	003036104 97	VERDIANI FRANCESCO AZ. AGRICOLA	ROSIGNANO
NUOVO	6639	BTSLCU77L56G68 7F	'016818504 99	STUDIO PANTANI-BATISTONI - BATISTONI LUCIA	DONORATICO
VECCHIO	1335	BTSMRC39H16C04 4O	016139704 98	BATISTONI MANRICO	DONORATICO

Domande di recesso:

N° ORDINE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA	SEZIONE SOCI	MOTIVAZIONE
6201	PDNGPP44E1211 15W	019844504 92	PEDONE GIUSEPPE	DONORATICO	DECESSO
5325	CHLPLA61L44E2 02E		ACHILLI PAOLA	GROSSETO COSTA	CESSATA ATTIVITA'

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

4458	SCLPRN38E01E8 75R	007347005 37	SCALABRELLI PETRONIO	GROSSETO MONTE	DECESSO
------	----------------------	-----------------	----------------------	-------------------	---------

Il consiglio, valuta tutte le domande presentate come corrispondenti ai requisiti statuari – Titolo II – e delibera di accettarle, conferendo mandato agli uffici amministrativi di riportare le relative scritture sui libri sociali della cooperativa.

Proseguendo la discussione in merito ai soci, il consiglio di amministrazione, in ragione della volontà di estendere l'influenza della cooperativa negli areali del nord Toscana, delibera l'inserimento, dei soggetti , di seguito elencati, nella categoria dei soci speciali in ragione del particolare interesse del loro inserimento in cooperativa, come previsto dall'articolo 7 dello statuto sociale. Il consiglio delibera altresì che il socio speciale sottoscriva n.1 azione del valore di € 25,00 (venticinque/00). Il consiglio delibera altresì che il periodo di inserimento, come previsto dall'articolo 7, termini entro e non oltre il 31 dicembre 2025. Per ogni altra questione riguardante la disciplina del socio speciale si rimanda a quanto stabilito dall'articolo 7 dello statuto sociale ed alle norme di legge.

A seguito di quanto appena esposto il presidente dà lettura delle domande di ammissione a socio speciale pervenute nel periodo come di seguito elencate:

N° ORDINE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA	SEZIONE SOCI
6898	06843250488	'068432504 88	AZ. AG. ORTANA SOC.SEMPLICE AGRICOLA di MARCO TESTA & C.	MONTALBA NO
6881	BRGSLD55B13M0 59S		BROGI OSVALDO	MONTALBA NO
6879	MZZLRA43R47D40 3P	'041547804 82	MAZZONI LAURA	MONTALBA NO
6877	GVNFNC45S12M0 59Y		GIOVANNINI FRANCO	MONTALBA NO
6876	SHSSVT95L05Z10 0R	'069656104 85	SHESHI SERVET	MONTALBA NO
6875	MRADNT45L21H8 31X	'039183804 80	MARE DONATO	MONTALBA NO
6874	BRTCLD56R28D40 3D		BERTINI CLAUDIO	MONTALBA NO
6873	PRTRRT45C03E45 1S	'018681504 73	PARTISTI ROBERTO	MONTALBA NO

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

6872	VNTRRT62H23G7 13Z		VENTURINI ROBERTO	MONTALBA NO
6871	CVRMRC62A23M0 59S		CAVERNI MARCO	MONTALBA NO
6870	MRRZEI37H23H87 5P	'020664404 84	MORROCCHI EZIO	MONTALBA NO
6869	LLLVL32E13I046 Q		LELLI VIRGILIO	MONTALBA NO
6868	01625840473	'016258404 73	SOC. AGR. COLLE DI SOPRA SAS DI POLVANI	MONTALBA NO
6867	PLVFPP73H23G99 9U	'016965609 76	POLVANI FILIPPO	MONTALBA NO
6866	LNZMRZ58C67D4 03X	'054686004 80	LENZI MARZIA	MONTALBA NO
6865	CLSNRR46H07E4 51P	'009148504 74	CALISTRI ANTENORE	MONTALBA NO
6864	BLLLVR48C21H87 5T	'052677504 86	BELLI ULIVIERO	MONTALBA NO
6863	TNGFBA77E04D81 5V	'014874704 76	TANGANELLI FABIO	MONTALBA NO
6862	SNTDRA50P13D4 03P	'062564304 86	SANTINI DARIO	MONTALBA NO
6861	LDRGNN52D06D4 03G		ALDERIGHI GIOVANNI	MONTALBA NO
6860	RCCSTN52S41H3 03I	'018923904 75	ROCCHI SANTINA	MONTALBA NO
6859	SSTLRT48H13M05 9H	'059874804 89	SOSTEGNI ALBERTO	MONTALBA NO
6858	MNCRN77A56D40 3P	'052948504 81	MANCINI IRENE	MONTALBA NO
6857	PSQPTR55M04D4 03H	'045247304 80	PASQUETTI PIETRO	MONTALBA NO
6856	LPURMN62S52D4 03L	'046204804 85	LUPI ROMANA	MONTALBA NO
6855	STBFNC46R04A17 6I	'040451804 88	STABILE FRANCESCO	MONTALBA NO
6854	MGHDSY69L69D4 03Y		MAGHERI DESY	MONTALBA NO
6853	CNLMRA35B04H7 91S		CINELLI MARIO	MONTALBA NO
6852	MNCRRT39R25E4 32K		MANCINI ROBERTO	MONTALBA NO
6851	HLSFNC83A57G49 1G	'017305504 70	HULSSE FRANCESCA	MONTALBA NO
6850	VNTFNC60T12E43 2Q	'016535104 77	VENTURINI FRANCO	MONTALBA NO
6849	BZZLSE88E43D61 2Q	'022468009 79	BUZZEGOLI ELISA	MONTALBA NO
6848	BNISFN53S10G71 3H	'018444204 79	BINI STEFANO	MONTALBA NO
6847	VRCMSM73E13D4 03U	'069783804 80	VERACINI MASSIMO	MONTALBA NO
6846	LPURNZ56C47M0 59Z	'060922404 87	LUPI RENZA	MONTALBA NO
6845	GROPRI50C29E43 2G	'064816704 84	GORI PIERO...	MONTALBA NO
6844	MTRMRN35H06C0 67S	'052315904 89	MITRA MARIANO	MONTALBA NO
6843	DNNFNJ70C18Z11 0N	'023076304 89	DENNEVAL FABIEN JEAN	MONTALBA NO



Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

6842	VLPCRD54T20M0 59G	'014693304 82	VOLPI CORRADO	MONTALBA NO
6841	RNCCPI81H25D40 3G	'056727704 83	RONCUCCI JACOPO	MONTALBA NO
6836	MCCCLL63B24C1 01V	'073531804 87	AGR. PANCANTI FERDINANDO DI CARLO ALBERTO MEOCCI	MONTALBA NO
6835	MNCSFN64A24M0 59U	'046403204 89	MANCINI STEFANO	MONTALBA NO
6834	SNTLGU51R06M0 59F	'055890704 80	SANTINI LUIGI.	MONTALBA NO
6833	TSSGPL47L06D61 2T	'070550204 86	TASSI GIAMPAOLO	MONTALBA NO
6832	BCCRNZ42A44M0 59D	'054555304 84	BICCI RENZA	MONTALBA NO
6831	SLDMSM63R22C5 29H	'058493304 84	SOLDANI MASSIMILIANO	MONTALBA NO
6830	RSSGRL77B15M0 59K	'016822504 75	ROSSELLI GABRIELE	MONTALBA NO
6823	CSRGPP65M11E4 51I	'023426004 89	CESARE GIUSEPPE	MONTALBA NO
6805	TMBRRT67M03M0 59A	'065476804 85	TAMBURINI ROBERTO	MONTALBA NO
6804	03845130487	'012795104 71	IL CASTELLO S.R.L.	MONTALBA NO
6800	CEILGU52E13E43 2X	'014691904 72	CEI LUIGI	MONTALBA NO
6799	PLNCST63H52D61 2G	'043732804 88	PALANDRI CRISTINA	MONTALBA NO
6798	BNCCRL56C19D4 03A	'057680004 80	BIANCHI CARLO (VINCI)	MONTALBA NO
6797	VZZRFL46D52M05 9O	'015433904 78	VEZZOSI RAFFAELLA	MONTALBA NO
6796	BNDGNN37C07M0 59E		BINDI GIOVANNI - VINCI	MONTALBA NO
6795	BRGMRT46H30E4 32Y	'011318704 77	BARGI UMBERTO	MONTALBA NO
6794	MRSMSM71A12D8 15O		MOROSI MASSIMO	MONTALBA NO
6793	05474020483	'054740204 83	SOCIETA' AGRICOLA FRANCESCA S.A.S. DI LOIA FRANCA E C.	MONTALBA NO
6792	MMSGZN45B05E4 51E		MOROSI GRAZIANO	MONTALBA NO
6791	SLDDRN49C08B9 62Z	'021606709 78	SOLDI ADRIANO	MONTALBA NO
6790	PCNMRN63A26D4 03J	'058004204 80	PACINI MARINO	MONTALBA NO
6789	LPUFNC49D15M0 59K	'071652004 81	LUPI FRANCO	MONTALBA NO
6788	NCLLSS93S09D61 2S	'018282904 76	ANCILLOTTI ALESSIO	MONTALBA NO
6787	PMBRLD67L18F55 1E	'014079804 71	PIOMBO RINALDO	MONTALBA NO
6786	CLZVCN56B10G03 9A	'019136004 72	CALZARETTA VINCENZO	MONTALBA NO
6785	CTRPRN48D04F7 49S	'019253104 82	CETRARO PIERINO	MONTALBA NO
6784	MNTFRZ65B15D6 12L		MONTI FABRIZIO	MONTALBA NO
6783	TTIFPP56B27C094 E	'014126104 77	TITA FILIPPO	MONTALBA NO

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

6782	MRTL61A64I04 6I	'019474105 00	AZ.AGR. PODERE VELLI di MORETTI LUCIANA	MONTALBA NO
6781	CNLTCT41L29M05 9L	'012661804 86	CINELLI TACITO	MONTALBA NO
6780	SLDRNT47E09B96 2J	'023585409 75	SOLDI RENATO	MONTALBA NO
6779	LDRNCI61M31D40 3T	'052583604 85	ALDERIGHI NICO	MONTALBA NO
6778	GROLVN60D53F3 84K	'012266004 74	GORI LIVIANA	MONTALBA NO
6777	VZMRT50L53M05 9J	'054681904 82	VEZZOSI MARTA	MONTALBA NO
6776	PLLGPP42B09D26 9F	'005149504 76	PELULLO GIUSEPPE	MONTALBA NO
6775	VCCVCN37A15A1 81P	'043926404 80	VACCARO VINCENZO	MONTALBA NO
6774	MLCLSI39D67F20 5E	'045370904 84	MALECI LISA	MONTALBA NO
6773	DPZPLA45D52F89 2D	'011199604 72	DI PIAZZA PAOLA	MONTALBA NO
6772	VLPLDE49S45D40 3I	'060595004 85	VOLPI ELDA	MONTALBA NO
6771	LPRNZE55S09E43 2J		LEPORATTI ENZO	MONTALBA NO
6770	LPRFNN47E20E43 2K		LEPORATTI FERNANDO	MONTALBA NO
6769	SLDMRA51B21B9 62V	'053197704 82	SOLDI MAURO	MONTALBA NO
6768	CCCVTR69D21M0 59G	'052413304 88	CECCONI VITTORIO	MONTALBA NO
6767	SNTNDA64P49M0 59P	'020946404 77	SANTINI NADIA	MONTALBA NO
6766	PDNGRG51P28F8 15S	'071644204 86	PEDANI GIORGIO	MONTALBA NO
6765	CHRGPP56B14I17 8D	'011042904 71	CHIARAMONTE GIUSEPPE	MONTALBA NO
6764	RSSPRI45P68E45 1Z	'015703404 79	RUSSI PIERA	MONTALBA NO
6763	LPUGNN68A19D4 03J	'061383504 80	LUPI GIANNI	MONTALBA NO
6762	MLNRNT42P18M0 59W	'063696004 88	MELANI RENATO	MONTALBA NO
6761	MRTGPR38H29E4 32V	'017603104 72	MARTINI GIAMPIERO	MONTALBA NO
6760	MLVRNZ52C10I04 6V	'047332904 82	MALVEZZI RENZO	MONTALBA NO
6759	TRRMSO75M28D4 03B	'056697504 80	TORRIGIANI MOSE	MONTALBA NO
6758	BRSRRT64S04G7 13O	'012612804 71	BORSELLI ROBERTO	MONTALBA NO
6757	LLLLSS72C06D40 3O	'070115004 80	LELLI ALESSIO	MONTALBA NO
6756	CNLRME43L20M0 59P	'071777204 84	CINELLI REMO	MONTALBA NO
6755	BLDLNZ74D09M05 9G	'070295804 82	BALDACCI LORENZO	MONTALBA NO
6754	MGGMRA60C11D 403V		MAGGINI MARIO	MONTALBA NO
6753	BNCLSN46R21M0 59O	'054680104 82	BIANCONI ALESSANDRO	MONTALBA NO

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

6752	BRNSRG54R20M0 59G	'046426304 89	BERNI SERGIO	MONTALBA NO
6751	BNVRCC51A01I45 7X	'054738404 85	BENEVENTANO ROCCO	MONTALBA NO
6750	SBRPRI42M11D61 2C	'051192804 84	SBRACI PIERO	MONTALBA NO
6749	BLDGNN76T05G9 99I	'013928904 79	BALDI GIOVANNI	MONTALBA NO
6748	CNLRMO76R26M0 59C	'052889804 84	CINELLI ROMEO	MONTALBA NO
6747	VLPPLA66S28D40 3M	'058958704 82	VOLPI PAOLO	MONTALBA NO
6746	MCCROI62L10E45 1Y	'020662504 79	AZ. AGRICOLA LA MASCHERA DI MACCIONI ROI	MONTALBA NO
6745	MZZSLV65H53M0 59P	'066779804 81	MAZZANTI SILVIA	MONTALBA NO
6744	LPUTTL61D28M05 9G	'048103004 85	LUPI ATTILIO	MONTALBA NO
6743	MNTGLN40S18E4 32A	'010467204 78	MONTI GIULIANO	MONTALBA NO
6742	BRTGFR57C28I66 0N	'020040104 72	BERTOCCI GIANFRANCO	MONTALBA NO
6741	SPNVLR53C22E45 1F	'016042704 78	SPINELLI VALERIO	MONTALBA NO
6740	RSSNNA43L59E45 1B	'017025104 78	RUSSI ANNA	MONTALBA NO
6739	FDEVIO46B06F38 4I		FEDI IVO	MONTALBA NO
6738	MNCCLD67H23M0 R9O	'073615004 86	MANCINI CLAUDIO	MONTALBA NO
6737	PSQLRD91E25D4 03K	'064690904 81	PASQUINUZZI LEONARDO	MONTALBA NO
6736	WCHNCH41T60Z1 12Y	'012013004 70	WICH-REIF MERKL ANNA CHRISTINE	MONTALBA NO
6735	MNNLCN54A11M0 59I	'050701104 80	MANNUCCI LUCIANO	MONTALBA NO
6734	LPUGRZ53A64M0 59P	'059887004 89	LUPI GRAZIA	MONTALBA NO
6733	SSTMHL74B60D40 3B	'050854804 80	SOSTEGNI MICHELA	MONTALBA NO
6732	SNTFNN36C16M0 59U	'048700404 84	SANTINI FERNANDO	MONTALBA NO
6731	BRDMRN50S07E4 32Q	'003962304 76	BRADERI MORENO	MONTALBA NO
6730	TGNLFR45P25F38 4M	'011636104 78	TOGNOZZI ALFIERO	MONTALBA NO
6729	FRRGNL62T21I17 9O	'048771604 83	FERRARA GAETANO LUCIO	MONTALBA NO
6728	SPNLCU78R28G7 13M	'019542804 73	SPINELLI LUCA	MONTALBA NO
6727	BRSNDE45A14I66 0E	'009830604 76	BORSELLI NEDO	MONTALBA NO
6726	MSAPLG48T06E45 1W	'012462304 76	MASI PIERLUIGI	MONTALBA NO
6725	MLVGLI81L06I046 U	'060129604 87	MALVEZZI GIULIO	MONTALBA NO
6724	LNESVT65H60E43 2I	'020031204 70	LEONE SALVATRICE	MONTALBA NO
6723	NTLBRN36C16E46 6D	'041648804 88	NATALI BRUNO	MONTALBA NO

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

6722	MSAMRN50D01E4 32H	'060351704 86	MASI MORENO	MONTALBA NO
6721	MSCNMR68H44E4 51E	'015220504 73	MOSCATO ANNA MARIA	MONTALBA NO
6720	LPRPLA69M71D40 3K	'068379304 83	LEPORATTI PAOLA	MONTALBA NO
6719	BRTRFL71A61B40 6S	'069245804 80	BERTI RAFFAELLA	MONTALBA NO
6718	MNTRMN40D06E4 51M	'008549504 74	MONTI ROMANO	MONTALBA NO
6717	VLPSNT56P44B68 4T	'043210004 83	AZ.AGR.IL CERRETINO DI VOLPI SIMONETTA	MONTALBA NO
6716	FRRGRL52D45G8 79Z	'005079509 70	FERRI GABRIELLA	MONTALBA NO
6715	BNDLFA48H28M0 59I	'057007704 89	BINDI ALFIO	MONTALBA NO
6714	CLZGRG57S03M0 59H	'031794604 84	CALZOLARI GIORGIO	MONTALBA NO
6713	DSDPRI67R12D40 3O	'048420904 84	DESIDERI PIERO	MONTALBA NO
6712	PNCGNN51H63E4 51S	'013499304 77	PINOCHI GIOVANNA	MONTALBA NO
6711	PNFSFN64H47I72 6Q	'057840704 83	PANFI STEFANIA	MONTALBA NO
6710	BCHLCU51H50H8 31R	'052535704 84	BOCHICCHIO LUCIA	MONTALBA NO
6709	BLLFNC42S24E45 1Q	'012710804 73	BELLANDI FRANCO	MONTALBA NO
6708	PCCNMR68D70G7 13X	'015452704 70	PUCCINI ANNAMARIA	MONTALBA NO
6707	CPLLGU38E12M0 59J	'013589504 81	CIPOLLINI LUIGI	MONTALBA NO
6706	RMNLSS81L26D40 3L	'056557804 83	ROMANELLI ALESSIO	MONTALBA NO
6705	VLPGZN48A24M0 59E	'060785904 83	VOLPI GRAZIANO	MONTALBA NO
6704	MSCLGU44D02G0 39N	'008462304 72	MOSCATO LUIGI	MONTALBA NO
6703	MRSSFN74M25D4 03I		MOROSI STEFANO	MONTALBA NO
6702	MRLCMN54L16F2 74F	'018208204 78	AMORIELLO CARMINE	MONTALBA NO
6701	PSQBBR65A64D6 12B		PASQUETTI BARBARA	MONTALBA NO
6700	LPRFNC44E21E43 2V	'015144404 76	LEPORATTI FRANCO	MONTALBA NO
6699	BLDMRZ63H29M0 59E	'060295104 81	BALDACCINI MAURIZIO	MONTALBA NO
6698	CMPFNC57H09D4 03U	'053940104 81	CIAMPOLINI FRANCO	MONTALBA NO
6697	MRSMRA38D13G7 13Y	'049390304 84	MOROSI MARIO	MONTALBA NO
6696	CPCGZN65S20M0 59L	'043976804 81	CAPACCIOLI GRAZIANO	MONTALBA NO
6695	NCCPLA68M15M0 59K	'020126304 77	NICCOLAI PAOLO	MONTALBA NO
6694	CCCMRC80M26D4 03D	'067757904 85	CECCONI MARCO	MONTALBA NO
6693	GNAGLC56H29D4 03P	'046966104 86	GAINI GIANLUCA	MONTALBA NO

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

6692	CPNDVD66T08M0 59T	'059308004 86	IACOPINI DAVID	MONTALBA NO
6691	MCCPTR41A30E4 32D	'010222604 73	MACCIONI PIETRO	MONTALBA NO
6690	CSRPTR45P03I19 7F	'014225404 74	CESARE PIETRO	MONTALBA NO
6689	GVCUNI63T67D81 5K	'046941904 81	AZ. AGR. IL VECCHIO FRANTOIO DI GIOVACCHINI GINA	MONTALBA NO
6688	SPNFRZ58R16E45 1S	'019927104 73	SPINELLI FABRIZIO	MONTALBA NO
6687	TMRDRA47C03A5 58G	'052526704 83	TAMARRI DARIO	MONTALBA NO
6686	CLZVNN51M71M0 59P	'061637704 87	CALZOLARI VANNINA	MONTALBA NO
6685	CLSSRI46E49E45 1Z	'008508204 73	CALISTRI ISORA	MONTALBA NO
6684	GRLFNC38E10M0 59Y	'033677804 87	GIROLAMI FRANCO	MONTALBA NO
6683	CCCM71P11G7 13X	'020422804 75	CECCHI MASSIMO	MONTALBA NO
6682	GRNGFR32D02I66 0J	'008246404 78	GRANI GIANFRANCO	MONTALBA NO
6681	BNVNM53R59I45 7E	'052246004 85	BENEVENTANO ANNA MARIA	MONTALBA NO
6680	FGNNRC60R71E4 32J	'049392804 85	FAGNI ENRICA	MONTALBA NO
6679	VTIMRA52A23E45 1H	'014776304 77	VITI MAURO	MONTALBA NO
6678	PLLPLA39M19D26 9Y	'014490404 74	PELULLO PAOLO	MONTALBA NO
6677	NREFNC58H15M0 59I	'065555304 81	NERI FRANCO	MONTALBA NO
6676	BRTFRZ83A10D40 3J	'064487704 84	TENUTE FONTANELLA DI BERTINI FABRIZIO	MONTALBA NO
6675	NCCGZN55A07E4 51T	'016335504 78	NICCOLINI GRAZIANO	MONTALBA NO
6674	PNGNTN81E19D4 03L	'058471504 88	PIANIGIANI ANTONIO	MONTALBA NO
6673	BRCMRG35C21G7 13U	'009100504 75	BORCHI AMERIGO	MONTALBA NO
6672	GVNMRZ61R10D4 03Q	'069545204 89	GIOVANNINI MAURIZIO	MONTALBA NO
6671	MTTRNN56R63D4 03E	'021743105 04	MATTEOLI ROSANNA	MONTALBA NO
6670	VGNNGN68E03D4 03D	'040812704 82	VIGNOZZI GIANNI	MONTALBA NO
6669	PGLRNI46P41D23 5A	'017333109 71	PAGLIAI RINA	MONTALBA NO
6668	SSTLSE76H43D81 5C	'020863104 77	SOSTEGNI ELISA	MONTALBA NO
6667	BRSMRN42P13G7 13L	'016339204 73	BRESCHI MARINO	MONTALBA NO
6666	MNTRRT59T08E4 51G	'014443204 75	MONTI ROBERTO	MONTALBA NO
6665	NCLPRI43H09M05 9Q	'001125104 82	ANCILLOTTI PIERO	MONTALBA NO
6664	BRRGRG40E05M0 59L	'052378604 80	BORRACCHINI GIORGIO	MONTALBA NO
6663	TRLMRL55H50B40 6C	'005112609 78	TRALLORI MARILA	MONTALBA NO

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

6662	CPURRT69L13M0 59Z	'052681904 84	CUPO ROBERTO	MONTALBA NO
6661	BNCGPP41B09E2 07V		BIANCONI GIUSEPPE	MONTALBA NO
6660	RSSLCN56M25L03 8X	'052458204 84	ROSSI LUCIANO	MONTALBA NO
6659	MNTDNI45E64E45 1C	'012835204 74	MONTI DINA	MONTALBA NO
6658	VRGCLD52R19D6 49J		VARIGNANI CLAUDIO	MONTALBA NO
6657	BRGGCR47D19M0 59O		BROGI GIANCARLO	MONTALBA NO
6656	BRTVTR51A09B68 4W	'069907504 88	BARTOLINI VITTORIO	MONTALBA NO
6655	PCCLCN34L64D40 3K	'050435704 89	PICCINI LUCIANA	MONTALBA NO
6654	MNCPLA44D09C1 01U	'052706204 86	MANCINI PAOLO	MONTALBA NO
6653	FGNDNL52A64F38 4D	'017777704 78	FAGNI DANILA	MONTALBA NO
6652	DSDLCU57D11C5 29E	'072103904 85	DESIDERI LUCA	MONTALBA NO
6651	GNTRRT43R18E4 51O	'014757104 79	GIUNTOLI ROBERTO	MONTALBA NO
6617	PCCMTN82T69D4 03A	'065863504 87	PUCCIONI MARTINA	MONTALBA NO
6616	BRNNTN61H16M0 59J	'056891504 89	BRUNI ANTONIO	MONTALBA NO

Il consiglio, valuta tutte le domande presentate come corrispondenti ai requisiti e delibera di accettarle, conferendo mandato agli uffici amministrativi di riportare le relative scritture sui libri sociali della cooperativa, nell'apposita categoria "soci speciali".

Successivamente a quanto appena deliberato il totale dei soci attivi, suddiviso per sezione soci,

risulta così composto:

DESCRIZIONE	Totale Soci attuale
DONORATICO	667
CASCINA - ARENA METATO	161
ROSIGNANO	191
VAL DI CECINA	366

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

CHIANNI	90
VIGNALE - CURA NUOVA	745
VENTURINA	427
GROSSETO COSTA	378
GROSSETO MONTE	697
COLLINE SENESI	30
MONTALBANO	235
SOVVENTORI	21
<b>TOTALE</b>	<b>4.008</b>

Si precisa che i soci assegnati alla categoria “soci speciali” sono n. 227.

Il Presidente, coadiuvato da Martinelli espone la questione del socio Tafi Alberto. Il socio è stato sorpreso, presso il punto vendita di Venturina mentre si recava dietro uno dei banconi per il servizio dei formaggi. Interpellato, dopo qualche giorno da Martinelli, dopo segnalazione dell'accaduto da parte degli operatori del punto vendita, ha rilevato di aver preso della merce senza pagare. Il Presidente chiede di discutere in merito all'accaduto e di prendere una relativa posizione. Il consiglio dibatte in merito e con il solo voto contrario dei consiglieri Micheletti Maurizio, Garofani Fabio, Meini Alessandro e Mazzacurati Giuseppe, delibera, visti i comportamenti di escludere il socio Tafi Alberto ai sensi dell'articolo 16 lettere e) e g) dello statuto sociale.

Sempre il Presidente, relativamente alla gestione degli scarti di lavorazione del frantoio di Vinci, espone l'opportunità di stringere rapporti con una cooperativa della provincia di Pistoia denominata Agribios Società cooperativa agricola, soggetto al quale conferire gli scarti di lavorazione in particolare le foglie derivanti dalla lavorazione delle olive. Il consiglio di amministrazione dopo ampia discussione delibera di sottoscrivere la domanda di adesione a socio di Agribios conferendo al Presidente pieno mandato per il versamento della quota sociale di € 100,00 (cento/00).

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

PUNTO 2. Il Presidente aggiorna in merito alle evoluzioni dei progetti di integrazione che stiamo portando avanti ed alla conseguente evoluzione dell'organizzazione interna della cooperativa per gestire tutte le attività. Sempre il Presidente porta all'attenzione del consiglio lo stato dei lavori di investimento e manutenzione dei centri. Il consigliere Nucci chiede informazioni rispetto allo stato dell'arte dei lavori presso il centro di Magliano in Toscana.

PUNTO 3. Il Presidente informa dettagliatamente circa il progetto di scissione totale non proporzionale della società Cooperative Montalbano Olio & Vino da attuarsi mediante assegnazione a Terre dell'Etruria di un compendio aziendale come individuato nel progetto stesso, ai sensi dell'art. 2506-bis che richiama l'art. 2501-ter del codice civile e sugli obblighi previsti per Legge. In particolare, il Presidente, dopo avere sottolineato che il riferimento della situazione patrimoniale sarà la situazione appositamente redatta alla data del 30 giugno 2024, già discussa e approvata dal consiglio di amministrazione di Terre dell'Etruria nella riunione del 20 settembre 2024, procede all'analisi dei punti di cui all'art. 2506-bis che richiama l'art. 2501-ter, per addivenire alla redazione del progetto di fusione.

Dopo ampio dibattito si redige il progetto di fusione, ne viene data lettura e viene, infine, approvato all'unanimità dai Consiglieri, nel testo di seguito riportato:

**PROGETTO DI SCISSIONE TOTALE DELLA SOCIETÀ COOPERATIVA**

**"COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO"**

**A FAVORE DELLE SOCIETÀ COOPERATIVE**

**"TERRE DELL'ETRURIA – SOC. COOP. AGRICOLA TRA  
PRODUTTORI" E**



## "VIVITO SOC. COOP. AGRICOLA"

Consigli di Amministrazione di “Terre dell’Etruria – Società cooperativa agricola tra produttori” (di seguito, anche **"Terre dell’Etruria"** o la **"Prima Beneficiaria"** o **"TdE"**), di “Vivito Società cooperativa agricola (di seguito, anche **"Vivito"** o la **"Seconda Beneficiaria"** o **"ViV"**) (e tutte e due congiuntamente le **"Società Cooperative Beneficarie"**), nonché il Consiglio di Amministrazione di Cooperative Montalbano Olio & Vino Soc. Coop (di seguito, anche **"Cooperative Montalbano"** o la **"Società Scissa"**), hanno redatto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2501-ter, 2506-bis, 2506-ter del Codice Civile, il presente progetto di scissione totale non proporzionale di Cooperative Montalbano (di seguito, la **"Scissione"** e il **"Progetto di Scissione"** o il **"Progetto"**), da attuarsi mediante assegnazione alle Società Beneficarie dei compendi individuati al successivo paragrafo 4 (rispettivamente, il **"Primo Compendio Scisso"** per Terre dell’Etruria e il **"Secondo Compendio Scisso"** per Vivito) (e, congiuntamente, i **"Compendi Scissi"**).

### **PREMESSA – DESCRIZIONE DELL’OPERAZIONE**

La scindenda Cooperative Montalbano è stata costituita il 23/07/2015 ai rogiti del Dott. Marrese Antonio (rep 129951) e iscritta all’albo delle società cooperative con il numero C110854 in data 03/08/2015.

La propria attività principale trae origine dall’atto di fusione del 23/07/2015 per mezzo del quale vengono incorporate le società “Cantine Montalbano Società cooperativa agricola” e “Oleificio cooperativo Montalbano società cooperativa agricola”.

La società risulta iscritta con la qualifica di impresa agricola (sezione speciale) e chiude i propri esercizi al 30/06 di ciascun anno.

Trattasi di una cooperativa di conferimento e, come previsto dal DLGS n. 99/2004, è considerata come imprenditore agricolo professionale.

Come si legge nello statuto, la società, con riferimento ai requisiti e agli interessi dei soci, ha per oggetto esclusivo le attività previste dall’art. 2135 del codice civile e

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

quelle considerate connesse ai sensi dell'articolo e delle altre disposizioni di legge (codice Ateco 01.63 – attività che seguono la raccolta – attività primaria).

La Cooperative Montalbano ha organizzato il proprio *core business*, articolandolo in una pluralità di attività quali:

- a) la vendita al dettaglio e all'ingrosso di mezzi tecnici per l'agricoltura;
- b) il servizio tecnico di consulenza e vendita di agrofarmaci e fertilizzanti;
- c) l'attività di molitura delle olive con conseguente vendita del prodotto sfuso (all'ingrosso);
- d) attività di vendemmia e trasformazione in cantina delle uve in vino con conseguente vendita di quest'ultimo all'ingrosso (sfuso) e al dettaglio (vendita diretta del confezionato).

I soci cooperatori sono agricoltori che conferiscono alla cooperativa i loro prodotti, in funzione della trasformazione e/o distribuzione degli stessi; ogni socio cooperatore conferisce esclusivamente i frutti prodotti dal suo fondo e pertanto, da punto di vista dell'organizzazione aziendale interna, i soci sono identificati e raggruppati in ragione della natura dei prodotti agricoli conferiti.

Nell'ambito di un progetto di riorganizzazione della struttura dei costi volto anche al risanamento economico e finanziario della cooperativa, nonché alla conseguente salvaguardia dei posti di lavoro di tutti i soci da un lato e alla valorizzazione dell'avviamento sulle beneficiarie dall'altro, si intende procedere alla scissione totale della cooperativa mediante l'assegnazione delle diverse attività economiche, opportunamente riclassificate, a due cooperative leader consolidate del settore agricolo e vinicolo in Toscana.

Così operando, si immagina un progetto di scissione in relazione al quale il capitale sociale della scissa sarà attribuito al capitale sociale delle beneficiarie, in funzione del conferimento effettuato dai soci di un prodotto rispetto ad un altro. Così programmata, l'operazione di scissione totale non proporzionale costituisce un'operazione finalizzata a consentire agli attuali soci il proseguimento separato della propria attività all'interno delle due distinte beneficiarie.

Come già specificato, l'operazione compiuta e il passaggio dei due diversi compendi aziendali alle beneficiarie consentiranno a queste ultime di valorizzare l'avviamento della Cooperative Montalbano attraverso la loro esperienza specifica acquisita nel corso degli anni, nonché la salvaguardia e la conseguente acquisizione del *know how* maturato dal personale dipendente della scissa. In altri termini, così prospettata, la

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

scissione porterà una maggiore efficienza nella gestione operativa delle attività rientranti nei Compendi Scissi, razionalizzando ed ottimizzando le risorse e le competenze ad oggi impiegate nelle società partecipanti alla Scissione. Dato il lungo *timing* dell'operazione di scissione, lo scorso 06 settembre 2024 sono stati sottoscritti n. 2 distinti contratti di affitto di rami di azienda con le future beneficiarie, contratti che si risolveranno, naturalmente, con il perfezionamento dell'operazione straordinaria di riassetto organizzativo.

## **1. SOCIETÀ PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE**

### **A) TERRE DELL'ETRURIA – SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA TRA PRODUTTORI**

*(Prima beneficiaria)*

Sede legale in Castagneto Carducci (LI) – via del Casone Ugolino 2, frazione Donoratico;

Capitale sociale euro 6.636.781,00;

Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Livorno:

00724260492; Numero R.E.A.: LI 71957.

### **B) VIVITO – SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA (Seconda**

*beneficiaria)* Sede legale in Certaldo (FI) – via Agnoletti 97;

Capitale sociale euro 2.421.289,00;

Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Firenze:

00381290485; Numero R.E.A.: FI 14404.

### **C) COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOC. COOP AGRICOLA (Società scissa)**

Sede legale in Lamporecchio (PT) – via Giugnano 135;

Capitale sociale euro 1.816.374,00;

Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Pistoia: 01869110476;

Numero R.E.A.: PT 186426.

## **2. STATUTO SOCIALE DELLE SOCIETÀ BENEFICIARIE**

Gli Statuti della Prima Beneficiaria e della Seconda Beneficiaria, in relazione all'oggetto sociale, non subiranno alcuna modifica in conseguenza della Scissione, atteso che quello attualmente in vigore già ricomprende le attività del Primo e del

Secondo Compendio Scisso.

Ciononostante, entrambe gli statuti verranno adeguati ai più recenti standard normativi e di prassi, in special modo in relazione alla previsione degli «Strumenti Finanziari Partecipativi diversi dalle azioni» e della figura del «socio finanziatore».

Tutte le modifiche/integrazioni sono evidenziate e riportate in **allegato** sotto la **lettera A** al presente Progetto per formarne parte integrante e sostanziale.

Per completezza, si evidenzia che la scissione determinerà un aumento di capitale sociale delle società Beneficiarie in misura corrispondente alla percentuale del capitale sociale ricevuto dalla scissa.

### **3. IL RAPPORTO DI CAMBIO**

A fronte dell'assegnazione, in sede di Scissione, del Compendio Scisso:

- Terre dell'Etruria, salvo recessi, esclusioni e ammissioni di nuovi soci, aumenterà il proprio capitale da Euro 6.636.781,00 a Euro 7.818.448,00, mediante l'emissione di n. 2043 nuove azioni al valore nominale;

- Vivito, salvo recessi, esclusioni e ammissioni di nuovi soci, aumenterà il proprio capitale da Euro 2.421.289,00 a Euro 3.055.996,00, mediante l'emissione di n. 286 nuove azioni al valore nominale.

In entrambe i casi, le azioni saranno assegnate ai relativi specifici soci conferitori della scissa Cooperative Montalbano, in base al rapporto determinato dal consiglio di amministrazione di Cooperative Montalbano Olio & Vino, dal consiglio di amministrazione di Terre dell'Etruria e dal consiglio di amministrazione di Vivito «alla pari», ovvero in base al *valore nominale* della partecipazione, prescindendo dalla valorizzazione dei capitali economici sottostanti. A ciascun socio verrà assegnata una partecipazione di valore nominale identico a quello della partecipazione precedentemente detenuta (il “**Rapporto di Cambio**”). E ciò in quanto tutti i soggetti partecipanti alla scissione si identificano in società cooperative a mutualità prevalente, dove il rapporto di cambio è determinato senza aver riguardo ai patrimoni delle società coinvolte.

Dal momento che la determinazione del Rapporto di Cambio, consiste, dunque, in una mera operazione aritmetica, la legge ritiene superflua la redazione della relazione

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

degli esperti ex art. 2501-sexies codice civile, relazione che, pertanto, non viene compilata.

#### **4. MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLA SCISSIONE E MOTIVAZIONI**

L'operazione di Scissione di cui al presente Progetto è qualificabile come scissione totale da cui deriverà l'estinzione della Società Scissa, alla sua data di efficacia. Cooperative Montalbano, a seguito della Scissione, cesserà, dunque, di esistere.

Si dà atto, inoltre, che per le società coinvolte nell'operazione in esame, la Scissione sarà decisa dalle rispettive Assemblee dei soci secondo il principio maggioritario, non trovando applicazione il 2° comma dell'art. 2506 codice civile proprio della scissione asimmetrica e/o parziale.

Ai fini della Scissione, le situazioni patrimoniali di riferimento ai sensi dell'art. 2501-quater codice civile richiamato dall'art. 2506-ter codice civile sono costituite, per tutte le società partecipanti alla Scissione, dalle rispettive situazioni contabili sotto forma di IV Direttiva (nota integrativa compresa così come previsto dall'OIC 34) redatte alla data del 30.06.2024, data non anteriore di oltre quattro mesi al giorno in cui il presente Progetto viene depositato nella sede di ciascuna società.

Non è allegata al presente progetto alcuna relazione di stima ex art. 2343 codice civile, in osservanza di quanto previsto dall'art. 2506-ter comma 2 così come modificato dal comma 1 dell'art. 27 della Legge 30 ottobre 2014, n. 161 in base alla quale l'obbligo della valutazione estimativa sussiste solo nel caso in cui il capitale sociale delle beneficiarie, a seguito della scissione, viene aumentato per un importo superiore a quello contabile della scissa. In altri termini, condizione per il sorgere di tale obbligo è che la scissione si realizzi mediante aumento di capitale con conferimento di beni in natura o di crediti.

Dal momento che nella fattispecie l'aumento di capitale sociale nelle beneficiarie sarà pari esattamente a quello esistente nella Scissa, tale relazione non è richiesta.

#### **5. DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI OGGETTO DI ASSEGNAZIONE ED EFFETTI PATRIMONIALI DELLA SCISSIONE**

La Scissione consisterà nel trasferimento alle beneficiarie, di due distinti compendi aziendali, ognuno dei quali è composto anche dai seguenti beni immobili:

**Primo compendio scisso attribuito a Terre dell'Etruria (prima beneficiaria):**

**A. Comune di Lamporecchio - Fabbricati**

Complesso immobiliare sito nel Comune di Lamporecchio, località Le Rave in angolo fra la via Giacomo Matteotti e la via Giugnano, usufruito a frantoio, con annesso locale di vendita di prodotti oleari e quartiere di abitazione del guardiano, comprendenti due distinti fabbricati, uno sul davanti e l'altro sul retro, uniti fra loro tramite tettoia e cortile esclusivo attorno e più precisamente:

- a) il frantoio ha accesso dal civico 46 di via Giacomo Matteotti e dai civici 133/k, 135. 135//a, 135/b, 135/c, 139 e 141 di via Giugnano;
- b) il locale di vendita ha accesso dal civico 46/a di via Giacomo Matteotti;
- c) il quartiere di abitazione del guardiano ha accesso dal civico 137 di via Giugnano.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Lamporecchio, quanto descritto risulta esattamente in- testato ed è rappresentato in foglio 10 mappali:

- 302 subalterno 5, categoria catastale D10 rendita catastale 14.514,00 quanto descritto al punto a);
- 381 subalterno 2, categoria C01, classe settima, consistenza mq 97 (novantasette), rendita catastale di euro 1.718,30 quanto descritto al precedente punto b)
- 302 subalterno 6, categoria A03, classe settima, vani 7 (sette), rendita catastale di euro 415,75, quanto descritto al precedente punto c).

**B. Comune di Vinci - Fabbricati**

Porzione rurale di un complesso immobiliare sito in Comune di Vinci, località Poggio al Vento, all'interno della via Beneventi, usufruito a frantoio, con annesso locale di vendita di prodotti oleari e quartiere di abitazione del guardiano, comprendente l'intera ala, posta ad ovest guardando la facciata dal piazzale a comune con la società Montalbano Agricola Alimentare S.p.a., oltre cabina e cortili limitrofi a detto complesso, anch'essi a comune e più precisamente:

- a) cabina elettrica avente accesso dal civico 2 di via Beneventi;
- b) frantoio, con uffici, laboratori, tettoie e vasche olio, avente accesso dal civico 2/d di via Beneventi;
- c) locale stoccaggio olio con magazzini a piano terra e piano primo ed autoclave avente accesso dal civico 2/d di via Beneventi;

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

d) deposito olio avente accesso dal civico 2/d di via Benvenuti;

Il tutto fra i confini di: Montalbano Agricola Alimentare Toscana S.p.a., Torrente Streda, via Benvenuti, salvo altri.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Vinci, quanto descritto risulta esattamente intestato ed è rappresentato in foglio 30, mappali:

- 579 subalterno 1, categoria D01, rendita catastale di euro 45,00 – quanto descritto al precedente sub a);
- 579 subalterno 526, categoria D07, rendita catastale di euro 12.100,00 – quanto descritto al precedente sub b);
- 579 subalterno 527, categoria D07, rendita catastale di euro 1.290,00 – quanto descritto al precedente sub c);
- 579 subalterno 528, categoria D07, rendita catastale di euro 370,00 – quanto descritto al precedente sub d);

Si intendono trasferite tutte le poste patrimoniali attive e passive afferenti a detti immobili e, in particolare seppur in misura del 68%, il debito residuo relativo al mutuo ipotecario acceso dalla Società Scissa, con garanzie collaterali in favore della banca erogante (leggasi istituto di credito Unicredit S.p.a) costituite da iscrizione ipotecaria di 1° grado sull'immobile del compendio attribuito alla seconda beneficiaria ubicato nel Comune di Empoli (FI) in via Livornese civico 208, identificato al NCEU di Firenze al foglio di mappa 22 particella 128, subalterno 502 categoria catastale D10, rendita euro 24.234,00.

**C. Comune di Vinci e di Lamporecchio - Terreni**

Fanno parte del primo compendio Scisso anche alcuni terreni siti nei comuni di Vinci e di Lamporecchio, di circa complessivi 20 mila mq. identificati al NCT competente come segue: Vinci

<b>Identificazione catastale</b>	<b>mq<sup>2</sup></b>	<b>Estensione</b>
foglio 30, particella 164	mq <sup>2</sup>	2670
foglio 30, particella 168	mq <sup>2</sup>	150
foglio 30, particella 755	mq <sup>2</sup>	41
foglio 30, particella 798	mq <sup>2</sup>	50
foglio 30, particella 800	mq <sup>2</sup>	9962
foglio 30, particella 828	mq <sup>2</sup>	2897
<b>Totale</b>	<b>mq<sup>2</sup></b>	<b>15770</b>

Lamporecchio

<b>Identificazione catastale</b>	<b>mq<sup>2</sup></b>	<b>Estensione</b>
foglio 10, particella 82	mq <sup>2</sup>	2100
foglio 10, particella 468	mq <sup>2</sup>	70
<b>Totale</b>	<b>mq<sup>2</sup></b>	<b>2170</b>

**Secondo compendio scisso attribuito a Vivito (seconda beneficiaria):**

**D. Comune di Lamporecchio - Fabbricati**

Complesso edilizio ubicato nel Comune di Empoli, via Livornese civico 208, angolo via I Maggio, composto da vari corpi di fabbrica accorpati fra loro e destinati alla lavorazione delle materie prime, allo stoccaggio, imbottigliamento e vendita dei prodotti ottenuti, da una palazzina destinata ad uffici e servizi, con annesso magazzino tergale, da una tettoia, con annessa vasca interrata, posta a protezione di impianti di produzione e da una cabina di trasformazione per l'energia elettrica, il tutto insistente su area scoperta privata recintata, in parte destinata a spazi di manovra e parcheggio automezzi e macchine agricole ed in parte occupata da impianti di trasformazione delle materie prime, dalla pesa e dai silos di stoccaggio dei prodotti di lavorazione.

In particolare:

- l'insieme degli edifici destinati alla lavorazione delle materie prime, allo stoccaggio, imbottigliamento e vendita dei prodotti ottenuti si trova al centro del lotto di pertinenza ed è composto da vari corpi di fabbrica edificati in epoche diverse, con vari accessi esterni, sviluppati su un minimo di un piano fuori terra ad un massimo di tre piani fuori terra, tutti collegati tra loro da vani porta e scale interne;
- la palazzina destinata ad uffici e servizi si trova nell'angolo sud del lotto di pertinenza ed è sviluppata su due piani fuori terra collegati tramite scala interna, sul retro di essa è annesso un magazzino sviluppato su un piano fuori terra, al quale è addossato l'edificio a torre destinato all'impianto di trasformazione per l'energia elettrica;
- la tettoia e la vasca interrata adiacente si trovano in prossimità del confine sud-ovest del lotto di pertinenza;



Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

- Parea scoperta si sviluppa intorno a tutti i fabbricati e su di essa si trovano alcuni impianti di trasformazione delle materie prime, molti silos di stoccaggio dei prodotti di lavorazione e

la pesa; essa è in parte pavimentata in autobloccanti ed in parte asfaltata.

Il tutto fra i confini di: via I Maggio, via Livornese, Scotti Veicoli Industriali S.p.a., officina meccanica Il Puntone di Puccioni Giuseppe e c S.n.c. salvo altri.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Empoli, quanto descritto risulta esattamente intestato ed è rappresentato in foglio 22, mappale 128 subalterno 502, categoria catastale D10, rendita catastale di euro 24.234,00.

Si intendono trasferite tutte le poste patrimoniali attive e passive afferenti a detti immobili e, in particolare seppur in misura del 32%, il debito residuo relativo al mutuo ipotecario acceso dalla Società Scissa, con garanzie collaterali in favore della banca erogante (leggasi istituto di credito Unicredit S.p.a) costituite da iscrizione ipotecaria di 1° grado sull'immobile costituente parte del compendio attribuito alla seconda beneficiaria ubicato nel Comune di Empoli (FI) in via Livornese civico 208, identificato al NCEU di Firenze al foglio di mappa 22 particella 128, subalterno 502 categoria catastale D10, rendita euro 24.234,00.

**E. Comune di Cerreto Guidi e di Vinci - Terreni**

Fanno parte del secondo compendio Scisso anche alcuni terreni siti nei comuni di Cerreto Guidi e di Vinci, di circa complessivi 70 mila mq.

Cerreto Guidi

<b>Identificazione catastale</b>	<b>mq<sup>2</sup></b>	<b>Estensione</b>
foglio 22, particella 34	mq <sup>2</sup>	6770
foglio 22, particella 35	mq <sup>2</sup>	11730
foglio 22, particella 55	mq <sup>2</sup>	5765
foglio 22, particella 57	mq <sup>2</sup>	10140
foglio 22, particella 58	mq <sup>2</sup>	4480
foglio 22, particella 170	mq <sup>2</sup>	1400
foglio 22, particella 171	mq <sup>2</sup>	3120
foglio 22, particella 382	mq <sup>2</sup>	5980
foglio 22, particella 385	mq <sup>2</sup>	60
<b>Totale</b>	<b>mq<sup>2</sup></b>	<b>49445</b>

Vinci

<b>Identificazione catastale</b>	<b>mq<sup>2</sup></b>	<b>Estensione</b>
foglio 30, particella 161	mq <sup>2</sup>	1070
foglio 30, particella 162	mq <sup>2</sup>	1140
foglio 30, particella 166	mq <sup>2</sup>	730
foglio 30, particella 167	mq <sup>2</sup>	450
foglio 30, particella 178	mq <sup>2</sup>	880
foglio 30, particella 179	mq <sup>2</sup>	515
foglio 30, particella 756	mq <sup>2</sup>	11352
foglio 30, particella 759	mq <sup>2</sup>	3689
<b>Totale</b>	<b>mq<sup>2</sup></b>	<b>19826</b>

#### **Compendi scissi attribuiti ad entrambe le beneficiarie**

Tutti gli elementi patrimoniali attivi e passivi del Primo Compendio Scisso e del Secondo Compendio Scisso sono quelli che risultano in allegato (**Allegato B**) al presente Progetto, con la relativa valorizzazione risultante dalla situazione patrimoniale al 30 giugno 2024 della Società Scissa, i cui dettagli specifici sono esposti nella relazione illustrativa dell'organo amministrativo (**Allegato C**) a cui si rimanda.

Le Società Beneficiarie subentreranno nella titolarità dei rispettivi elementi patrimoniali oggetto della Scissione e in tutti i connessi contratti e rapporti giuridici, stipulati o sorti fino alla data di efficacia della Scissione.

Fermo restando che i Compendi Scissi saranno assegnati nella consistenza patrimoniale risultante alla data di efficacia della Scissione, le eventuali differenze nei valori contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi, e, quindi, del relativo valore netto patrimoniale, dovute alla normale dinamica aziendale e che si verificassero tra il 30 giugno 2024 e la data di efficacia della Scissione medesima, saranno imputate al patrimonio delle Società Beneficiarie senza che si renda necessario alcun conguaglio di tali differenze, tenuto altresì conto della natura dell'operazione in esame.

La contabilizzazione dei Compendi Scissi da parte delle Società Beneficiarie avverrà secondo il principio della continuità contabile rispetto ai relativi valori riflessi nel bilancio della Società Scissa.

## **6. DECORRENZA DEGLI EFFETTI DELLA SCISSIONE E DELLA IMPUTA- ZIONE DELLE OPERAZIONI**

Ai sensi dell'art. 2506-*quater*, comma 1, primo periodo, cod. civ., gli effetti civilistici della Scissione decorreranno dal giorno in cui sarà eseguita l'ultima delle iscrizioni del relativo atto nel Registro delle Imprese, ovvero da una data successiva stabilita nell'atto medesimo.

Ai sensi dell'art. 2506-*quater*, comma 1, secondo periodo, cod. civ., le operazioni delle Società Scissa saranno imputate al bilancio delle Società Beneficiarie a far tempo dalla data di efficacia civilista della Scissione.

Ai sensi dell'art. 173, comma 11, D.P.R. n. 917 del 1986, anche gli effetti fiscali della Scissione decorreranno a far tempo dalla data di efficacia civilistica della stessa, non rendendosi, tra l'altro, possibile la retrodatazione, dal momento che tutte le società cooperative partecipanti alla Scissione chiudono i propri esercizi a date diverse (nessuna coincidente).

## **7. TRATTAMENTO EVENTUALMENTE RISERVATO A PARTICOLARI CATE- GORIE DI SOCI ED AI POSSESSORI DI TITOLI DIVERSI DALLE QUOTE/AZIONI**

Non esistono particolari categorie di soci, salvo la figura dei soci finanziatori.

Non è previsto alcun trattamento riservato a particolari categorie di soci o ai possessori di titoli diversi dalle azioni.

## **8. VANTAGGI PARTICOLARI EVENTUALMENTE PROPOSTI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE**

Non sono previsti vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla Scissione.

## 9. RIFLESSI TRIBUTARI DELL'OPERAZIONE

La Scissione è neutrale ai fini fiscali e, pertanto, non darà luogo al realizzo o alla distribuzione di plusvalenze o minusvalenze dei beni delle società partecipanti alla Scissione. La normativa tributaria di riferimento è costituita dall'art. 173 del Testo Unico delle Imposte sui Redditi (T.U.I.R.), approvato con D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917.

La scissione costituisce operazione fuori dall'ambito di applicazione dell'IVA, ai sensi dell'art. 2, comma 3, lett. f) del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633.

La Scissione è soggetta all'imposta di registro in misura fissa pari a Euro 200,00 ed è dovuta al momento della registrazione dell'atto di Scissione.

## 10. ALTRE DISPOSIZIONI

La presente operazione di Scissione non è subordinata ad altre disposizioni e secondo quanto previsto dall'art. 2506-bis, quinto comma, codice civile il Progetto di Scissione verrà depositato per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Firenze, di Livorno e di Pistoia. Tale Progetto sarà, peraltro, depositato in data odierna presso le sedi delle società partecipanti alla Scissione, unitamente allo statuto di tutte le società partecipanti alla Scissione (**Allegato A**), alle situazioni patrimoniali di riferimento per la Scissione (**Allegato B**), alla relazione dell'organo amministrativo (**Allegato C**), ai bilanci degli ultimi tre esercizi delle stesse società (**Allegato D**), nonché pubblicato sul sito *internet* di Cooperative Montalbano, ai sensi dell'art. 2501-septies cod. civ.

Sono salve le variazioni, le integrazioni e gli aggiornamenti al Progetto di Scissione, quali consentite dalle vigenti disposizioni di legge.

Donoratico, lì 15 ottobre 2024

PUNTO 4. Il Presidente informa in merito alla situazione patrimoniale alla data del 30 giugno 2024

da allegare al progetto di scissione ai sensi dell'art. 2506-ter codice civile che richiama l'art. 2501-quater del codice civile. Dopo ampia discussione con consenso unanime di tutti i consiglieri si

approva di utilizzare la stessa situazione patrimoniale approvata nel corso della riunione del consiglio di amministrazione del 20 settembre 2024 e che pertanto non viene di seguito allegata.

PUNTO 5. Il Presidente informa che ai sensi dell'art. 2501- quinquies del c.c. le valutazioni sul progetto di scissione che lo giustificano e lo illustrano sotto il profilo giuridico ed economico, con particolare riferimento al rapporto di cambio, devono essere esplicitate in un'apposita relazione.

Dopo avere, quindi, redatto la relazione di cui sopra, ne viene data lettura e, approvata all'unanimità, viene riportata nel testo di seguito trascritto:

## **Relazione illustrativa del Consiglio di Amministrazione di Terre dell'Etruria Cooperativa agricola tra produttori**

relativo all'operazione di scissione totale di

**COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOC.COOP**

a favore di

**TERRE DELL'ETRURIA COOPERATIVA AGRICOLA TRA PRODUTTORI**

e

**VIVITO SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA**

### **Ai sensi degli articoli 2506-ter e 2501-quinquies del Codice Civile.**

Signori Soci,

siete stati convocati in assemblea per deliberare in merito al progetto di scissione totale di Cooperative Montalbano Olio & Vino soc coop (“**Montalbano**”) a favore di Terre dell'Etruria società cooperativa agricola tra produttori (“**Terre dell'Etruria**” o “**TdE**”) e di Vivito società cooperativa agricola (“**Vivito**” o “**ViV**”), redatto ai sensi degli artt. 2506-*bis* e 2501-*ter* codice civile (il “**Progetto di Scissione**”).

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

La presente relazione (la “**Relazione**”) illustra, sotto il profilo giuridico ed economico, il Progetto di Scissione e, in particolare, la struttura dei compendi aziendali attribuiti.

\*\*\* \*\*

## **1 ILLUSTRAZIONE DELL'OPERAZIONE E MOTIVAZIONE ECONOMICHE**

### **1.1 Illustrazione dell'operazione**

Preliminarmente è obbligo di questo Consiglio di amministrazione assicurarVi che la Scissione, così come ipotizzata, non presenta alcun aspetto negativo né arreca alcun pregiudizio a Voi soci.

Ciò posto, dopo aver inquadrato in breve la Cooperative Montalbano, verranno trattati i sostanziali e significativi benefici economici, amministrativi e finanziari per le società Beneficiarie.

La scindenda Montalbano è stata costituita il 23/07/2015 (notaio Dott. Marrese Antonio rep 129951) e iscritta all'albo delle società cooperative con il numero C110854 in data 03/08/2015.

La propria attività principale trae origine dall'atto di fusione del 23/07/2015 per mezzo del quale vengono incorporate le società “Cantine Montalbano Società cooperativa agricola” e “Oleificio cooperativo Montalbano società cooperativa agricola”.

La società risulta iscritta con la qualifica di impresa agricola (sezione speciale) e chiude i propri esercizi al 30/06 di ciascun anno.

Trattasi di una cooperativa di conferimento e, come previsto dal D.Lgs n. 99/2004, è considerata imprenditore agricolo professionale. Come si legge nello statuto, la società, con riferimento ai requisiti e agli interessi dei soci, ha per oggetto esclusivo le attività previste dall'art. 2135 del codice civile e quelle considerate connesse ai sensi dell'articolo e delle altre disposizioni di legge (codice Ateco 01.63 – attività che seguono la raccolta – attività primaria).

La Cooperative Montalbano ha organizzato il proprio core business, articolandolo in una pluralità di attività quali:

- a) la vendita al dettaglio e all'ingrosso di mezzi tecnici per l'agricoltura;
- b) il servizio tecnico di consulenza e vendita di agrofarmaci e fertilizzanti;
- c) l'attività di molitura delle olive con conseguente vendita del prodotto sfuso (all'ingrosso);
- d) attività di vendemmia e trasformazione in cantina delle uve in vino con conseguente vendita di quest'ultimo all'ingrosso (sfuso) e al dettaglio (vendita diretta del confezionato).

I soci cooperatori sono agricoltori che conferiscono alla cooperativa i loro prodotti, in funzione della trasformazione e/o distribuzione degli stessi; ogni socio cooperatore conferisce esclusivamente i frutti prodotti dal suo fondo e pertanto, da punto di vista dell'organizzazione aziendale interna, i soci sono identificati e raggruppati in ragione della natura dei prodotti agricoli conferiti.

Nell'ambito di un progetto di riorganizzazione della struttura dei costi volto anche al risanamento economico e finanziario della cooperativa, nonché alla conseguente salvaguardia dei posti di lavoro di tutti i soci da un lato e alla valorizzazione dell'avviamento sulle Beneficiarie dall'altro, si

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

intende procedere alla scissione totale della cooperativa mediante l'assegnazione delle diverse attività economiche, opportunamente riclassificate, a due cooperative leader consolidate del settore agricolo e vinicolo in Toscana.

Così operando, si immagina un progetto di scissione in relazione al quale il capitale sociale della scissa sarà attribuito al capitale sociale delle Beneficiarie, in funzione del conferimento effettuato dai soci di un prodotto rispetto ad un altro. Così programmata, l'operazione di scissione totale non proporzionale costituisce un'operazione finalizzata a consentire agli attuali soci il proseguimento separato della propria attività.

Come già specificato, l'operazione compiuta e il passaggio dei due diversi compendi aziendali alle Beneficiarie consentiranno a queste ultime di valorizzare l'avviamento della Cooperative Montalbano attraverso la loro esperienza specifica acquisita nel corso degli anni, nonché la salvaguardia e la conseguente acquisizione del *know how* maturato dal personale dipendente in forza nella scissa. In altri termini, così prospettata, la scissione porterà una maggiore efficienza nella gestione operativa delle attività rientranti nei Compendi Scissi, razionalizzando ed ottimizzando le risorse e le competenze ad oggi impiegate nelle società partecipanti alla Scissione. Dato il lungo *timing* dell'operazione di scissione, lo scorso 06 settembre 2024 sono stati sottoscritti n. 2 distinti contratti di affitto di rami di azienda con le future Beneficiarie, contratti che si risolveranno con il perfezionamento dell'operazione straordinaria di riassetto organizzativo.

La Scissione sarà perfezionata sulla base delle situazioni patrimoniali redatte alla data del 30 giugno 2024 in base ai principi contabili italiani conformemente a quanto previsto dall'art. 2501-quater, comma secondo, codice civile.

Gli elementi patrimoniali oggetto di assegnazione comprendono, anche, le partecipazioni detenute da Cooperative Montalbano nel capitale sociale di alcune società attive nel settore della produzione di distribuzione di olio e vino.

Per la descrizione degli elementi patrimoniali oggetto di assegnazione alle società aventi causa si rinvia al successivo Paragrafo 2.1.

Alla data del 30 giugno 2024, il patrimonio netto contabile di Cooperative Montalbano è costituito da capitale sociale per euro 1.816.374,55, da riserva legale per euro 341.189,12, da riserva di rivalutazione immobili per euro 863.219,90 e dalla perdita di esercizio di euro 1.388.178,98.

Ad esito della Scissione, il patrimonio netto contabile di:

- Terre dell'Etruria varierà da Euro 16.453.997,00 a Euro 17.400.066,00. Tale aumento avverrà mediante emissione di n. 2043 nuove azioni Terre dell'Etruria a servizio della Scissione al valore nominale risultante dal libro soci della Scissa. Per la descrizione della variazione del patrimonio netto contabile di Terre dell'Etruria si rinvia al successivo Paragrafo 2.2.

- Vivito varierà da Euro 10.085.639,00 a Euro 10.764.981,00. Tale aumento avverrà mediante emissione di n. 286 nuove azioni Vivito a servizio della Scissione al valore nominale risultante dal libro soci della Scissa. Per la descrizione della variazione del

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

patrimonio netto contabile di Vivito si rinvia al successivo Paragrafo 2.2.

Con l'approvazione del Progetto di Scissione l'assemblea straordinaria dei soci di Cooperative Montalbano e le assemblee straordinarie dei soci di Terre dell'Etruria e di Vivito sono chiamate a deliberare in relazione all'approvazione del progetto di scissione.

La presente relazione, redatta secondo i dettami del codice civile, è finalizzata a:

- Illustrare, in maniera sintetica, la procedura di scissione totale e l'iter necessario al completamento dell'operazione;
- Giustificare le motivazioni alla base per tutti i soggetti coinvolti ed esporre, sotto il profilo giuridico ed economico, le ragioni a fondamento del progetto di integrazione;
- Motivare le scelte adottate nel Progetto di scissione in merito al rapporto di cambio delle azioni.

## 1.2 Cenni sulla procedura di scissione societaria adottata

In osservanza di quanto previsto dal codice civile, la Scissione richiede la redazione del progetto di scissione, della relazione dell'organo amministrativo e della relazione degli esperti.

### Progetto di scissione

Contiene tutte le prescrizioni di cui all'art. 2501-ter codice civile richiamato dall'art. 2506-bis codice civile, ovvero:

- 1) il tipo, la denominazione o ragione sociale, la sede delle società partecipanti alla scissione;
- 2) lo statuto sociale di tutte le società coinvolte nella scissione;
- 3) Il rapporto di cambio;
- 4) La data dalla quale decorrono gli effetti della scissione e l'imputazione delle operazioni;
- 5) il trattamento eventualmente riservato a particolari categorie di soci e ai possessori di titoli diversi dalle azioni;
- 6) i vantaggi particolari eventualmente proposti a favore degli amministratori delle società;
- 7) i riflessi tributari dell'operazione.

Relazione dell'organo amministrativo Gli organi amministrativi delle società partecipanti alla scissione hanno predisposto la presente unica relazione per le società che illustra e giustifica, sotto il profilo giuridico ed economico, il progetto di scissione totale e il rapporto di cambio delle azioni o delle quote.

### Relazione degli esperti

L'art. 2501 sexies del codice civile prevede, che uno o più esperti per ciascuna società devono redigere una relazione sulla congruità del rapporto di cambio delle azioni o quote, che indichi:

- il metodo o i metodi seguiti per la determinazione del



Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

rapporto di cambio proposto e i valori risultanti dall'applicazione di ciascuno di essi;  
- le eventuali difficoltà di valutazione.

In relazione al rapporto di cambio gli Organi amministrativi delle società partecipanti alla scissione rappresentano che le azioni saranno assegnate ai relativi specifici soci conferitori della scissa Cooperative Montalbano, in base al rapporto «alla pari» attribuendo, cioè, a ciascun socio una partecipazione di valore nominale identico a quello della partecipazione precedentemente detenuta. E ciò in quanto tutti i soggetti partecipanti alla scissione sono società cooperative a mutualità prevalente, dove il rapporto di cambio è determinato senza aver riguardo ai patrimoni delle società coinvolte. Tale fattispecie determina l'esonero dalla stesura della relazione degli esperti.

Il *timing* dell'operazione si articola nelle fasi di seguito riportate.

Approvazione del progetto di scissione e della relazione degli amministratori

Gli organi amministrativi delle società partecipanti alla scissione hanno predisposto un progetto di scissione unico ed una relazione. È sufficiente che il progetto e la relazione siano approvati dall'organo di amministrazione di ciascuna società.

Deposito del progetto di scissione nel registro delle imprese

In alternativa al deposito presso il registro delle imprese il progetto di scissione potrebbe essere pubblicato nel sito Internet della società, con modalità atte a garantire la sicurezza del sito medesimo, l'autenticità dei documenti e la certezza della data di pubblicazione. Tuttavia, il progetto di scissione e la relazione unitamente ai prescritti allegati (statuto vigente, situazione patrimoniale e ultimi tre bilanci) saranno depositati per l'iscrizione nel registro delle imprese del luogo ove hanno sede le società partecipanti alla scissione.

Tempi di deposito

L'art. 2501-septies c.c. prevede che i prescritti documenti devono restare depositati in copia nella sede delle società partecipanti alla scissione, durante i trenta giorni che precedono la decisione in ordine alla scissione, salvo che i soci rinuncino al termine con consenso unanime. Decorso il termine dei 30 giorni dalla iscrizione del progetto di scissione nel RI (artt. 2501 ter, comma 4, e 2505 quater) i soci possono deliberare la scissione in assemblea straordinaria.

Convocazione delle assemblee dei soci

Decorso i 30 giorni, i soggetti partecipanti all'operazione potranno convocare l'assemblea per l'approvazione della scissione.

Fase delle opposizioni

A cura dei notai che hanno partecipato alle rispettive assemblee straordinarie l'atto sarà pubblicato al RI dove le società hanno la sede legale, i creditori sociali (anteriori all'iscrizione della delibera di scissione presso il registro delle imprese) possono, ai sensi dell'art. 2503 c.c., opporsi all'operazione di scissione nel termine di giorni 60 decorrenti dall'iscrizione delle

deliberazioni delle società partecipanti.

Atto di scissione. Decorsi 60 giorni dall'iscrizione della delibera di scissione, gli organi amministrativi possono procedere alla stipula, presso il notaio, dell'atto di scissione e successiva iscrizione presso il registro delle imprese, senza al-cuna opposizione da parte dei creditori.

### **Motivazioni strategiche ed economiche dell'operazione**

#### **1.3**

La Scissione ha quali principali motivazioni:

- (i) l'integrazione con due importanti realtà nel settore agricolo della produzione e vendita dell'olio e del vino presenti in Toscana;
- (ii) l'espansione delle compagini sociali conferenti il prodotto/materie prime a seguito dell'integrazione;
- (iii) l'ottenimento di economie di scala e di riduzione dei costi generali connessi alla ordinaria gestione;
- (iv) lo sviluppo capillare della presenza di cooperative agricole efficienti operanti su gran parte del territorio regionale toscano.

Attraverso l'integrazione, quindi, si concentreranno in capo a Terre dell'Etruria e a Vivito i benefici della crescita di produttività derivante dal maggior conferimento di materie prime riferito ai soci della scissa Cooperativa Montalbano, che si aggiungeranno a quelli già esistenti di Terre dell'Etruria e di Vivito.

Conseguentemente, Terre dell'Etruria e Vivito diventeranno due dei principali *player* del settore agricolo, contando su una maggior capacità produttiva e distributiva.

Si prevede, così, che Terre dell'Etruria e Vivito, a seguito dell'integrazione, rafforzino, significativamente, la propria posizione competitiva nel mercato della produzione, rispettivamente, di olio e vino.

Una volta attuata la combinazione del Compendio Scisso con quelli attualmente in capo a Terre dell'Etruria e a Vivito, si otterrà l'ulteriore beneficio dello sviluppo territoriale verso la città metropolitana di Firenze. Inoltre, come già accennato la crescita dimensionale di Terre dell'Etruria e di Vivito conseguente alla Scissione ne accrescerà l'efficienza operativa e aumenterà le possibilità di accesso a condizioni vantaggiose al mercato degli utenti e del finanziamento da parte degli istituti di credito, accrescendo, perciò, anche le possibilità di effettuare nuovi investimenti nel settore agricolo.

La concentrazione delle attività del settore agricolo della produzione e vendita di olio e vino sotto il controllo di due grandi società consentirà, d'altra parte, di ottenere i benefici derivanti da una gestione unitaria e più efficiente di tali attività accrescendone la profittabilità per mezzo di importanti sinergie operative.

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

## 2 DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI DA TRASFERIRE

### 2.1 Descrizione degli elementi patrimoniali da trasferire

Per effetto della Scissione saranno trasferite a Terre dell'Etruria e a Vivito tutti i beni immobili, mobili, le partecipazioni detenute da Cooperative Montalbano in società attive nel settore della distribuzione di olio e vino, nonché tutte le altre attività e passività esistenti alla data del 30 giugno 2024 (il “**Compendio Scisso**”).

Il Compendio Scisso include le seguenti voci:

#### Crediti vs soci

La ripartizione dell'aggregato in questione tra i due diversi compendi aziendali che verranno attribuiti alle Beneficiarie con la Scissione è stata effettuata attraverso l'applicazione di diverse metodologie in relazione alle varie categorie di soci.

I soci «attivi» sono stati classificati seguendo un criterio della specificità, che conduce a separare i soci che conferiscono esclusivamente vino da quelli che conferiscono soltanto olio.

I soci «non operativi» sono quelli che negli ultimi periodi non hanno registrato alcun conferimento alla scissa. La loro collocazione nei due diversi compendi aziendali è stata effettuata sulla base della loro iscrizione a libro soci per effetto dell'operazione di fusione con la quale le società “Cantine Montalbano Società cooperativa agricola” e “Oleificio cooperativo Montalbano società cooperativa agricola hanno dato vita alla Cooperative Montalbano (fusione per unione) in data 23 luglio 2015.

I soci «misti» sono stati assegnati in relazione alla prevalenza di scambi di vino o di olio effettuati nel corso degli anni pregressi.

I soci finanziatori sono stati ripartiti sulla base del peso del capitale sociale di ciascun singolo compendio aziendale rispetto a quello globale.

Con l'operazione di Scissione tutti i soci costituenti il capitale sociale della scissa saranno trasferiti, allo stesso titolo, alle due Beneficiarie garantendo, in tal modo, il rispetto dell'originario scambio mutualistico esistente nella scissa.

Le tabelle che seguono, evidenziano i valori calcolati meglio specificati nell'**Allegato A** alla presente relazione.

Compendio scisso (Allegato A)				
Categorie	Numero soci	Importo sottoscritto (A)	Versato (B)	Credito vs soci (A-B)
Totale	2328	1.816.375,00	1.720.830,00	95.545,00

Compendio attribuito alla Beneficiaria Vivito (ViV)				
Categorie	Numero soci	Importo sottoscritto (A)	Versato (B)	Credito vs soci (A-B)
Attivi	143	256.669,00	254.363,00	2.306,00
Non operativi	114	186.631,00	175.550,00	11.081,00
Misti con prevalenza	28	121.519,00	121.411,00	108,00
arrotondamenti		1,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>285</b>	<b>564.820,00</b>	<b>551.324,00</b>	<b>13.495,00</b>

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

Soci fin.ri (Coopfond)	1 (al34,94%) <sup>1</sup>	69.887,00	69.887,00	0,00
<b>Totale Gen.le</b>	<b>286</b>	<b>634.707,00</b>	<b>621.211,00</b>	<b>13.495,00</b>

Compendio attribuito alla Beneficiaria Terre dell'Etruria (TdE)				
Categorie	Numero soci	Importo sottoscritto (A)	Versato (B)	Credito vs soci (A-B)
Attivi	862	718.442,00	706.599,00	11.843,00
Non operativi	1163	311.040,00	240.834,00	70.206,00
Misti con prevalenza	16	22.073,00	22.073,00	0,00
arrotondamento	0	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>2042</b>	<b>1.051.555,00</b>	<b>969.506,00</b>	<b>82.049,00</b>
Soci fin.ri (Coopfond)	1(al65,06%) <sup>1</sup>	130.113,00	130.113,00	0,00
	<b>2043</b>	<b>1.181.668,00</b>	<b>1.099.619,00</b>	<b>82.049,00</b>

<sup>1</sup>Percentuale del rapporto tra capitale sociale di ogni singolo compendio aziendale e capitale sociale della Cooperative Montalbano

Immobilizzazioni immateriali

Le voci contabilizzate sono riferite alle spese sostenute per la sicurezza degli impianti, per il gestionale (software) e per la manutenzione dei punti vendita condotti in locazione dalla scissa per la distribuzione dei prodotti agricoli e oleari, così come risultanti dal relativo libro dei cespiti ammortizzabili.

Descr.ne (al netto del f.do amm.to)	Beneficiaria ViV	Beneficiaria TdE	Totale
Costi pluriennali (spese incr per sicurezza impianti)	5.619,00	0,00	5.619,00
Software	0,00	1.661,00	1.661,00
Manutenzioni straordinarie su punti vendita (incrementative su beni di terzi al netto del relativo f.do svalutazione)	0,00	15.559,00	15.559,00
Altri costi pluriennali	0,00	24.134,00	24.134,00
Immobilizzazioni immateriali in corso (acconto a fornitori)	0,00	3.279,00	3.279,00
<b>Totale</b>	<b>5.619,00</b>	<b>44.633,00</b>	<b>50.252,00</b>

Immobilizzazioni materiali

Riferite ai terreni, ai fabbricati e a tutti i beni presenti nel libro cespiti ammortizzabili.

Terreni:

- 1) Dati identificativi: Comune di CERRETO GUIDI (C529) (FI) Foglio 22 Particella 34

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni Totali

particella:

Redditi: dominicale Euro 45,99; agrario Euro 29,32; Superficie: 6.770 m<sup>2</sup>;

- 2) Dati identificativi: Comune di CERRETO GUIDI (C529) (FI) Foglio 22 Particella 35

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni Totali

particella:

Redditi: dominicale Euro 120,05; agrario Euro 74,60; Superficie: 11.730

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

m<sup>2</sup>;

- 3) Dati identificativi: Comune di CERRETO  
GUIDI (C529) (FI) Foglio 22 Particella 55

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 17,86; agrario Euro 14,89  
Superficie: 5.765 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: VIGNETO di classe 3;

- 4) Dati identificativi: Comune di CERRETO  
GUIDI (C529) (FI) Foglio 22 Particella 57

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 31,42; agrario Euro 26,18  
Superficie: 10.140 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: VIGNETO di classe 3;

- 5) Dati identificativi: Comune di CERRETO  
GUIDI (C529) (FI) Foglio 22 Particella 58

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 31,24; agrario Euro 20,82  
Superficie: 4.480 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: VIGNETO di classe 2;

- 6) Dati identificativi: Comune di CERRETO  
GUIDI (C529) (FI) Foglio 22 Particella 170

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 9,76 Lire 18.900; agrario Euro 6,51 Lire 12.600  
Superficie: 1.400 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: VIGNETO di classe 2; Partita: 307;

- 7) Dati identificativi: Comune di CERRETO  
GUIDI (C529) (FI) Foglio 22 Particella 171

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 21,75; agrario Euro 14,50  
Superficie: 3.120 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: VIGNETO di classe 2;

- 8) Dati identificativi: Comune di CERRETO  
GUIDI (C529) (FI) Foglio 22 Particella 382

Dati di classamento:  
Particella divisa in 2 porzioni  
Totali particella: Redditi: dominicale Euro 48,83; agrario Euro 30,73;  
Superficie: 5.980 m<sup>2</sup>;

- 9) Dati identificativi: Comune di CERRETO  
GUIDI (C529) (FI) Foglio 22 Particella 385

Dati di classamento:  
Particella divisa in 2 porzioni  
Totali particella: Redditi: dominicale Euro 0,09; agrario Euro 0,08;  
Superficie: 60 m<sup>2</sup>;

- 10) Dati identificativi: Comune di  
VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 162

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,77; agrario Euro 4,42

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

Superficie: 1.140 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2 Partita:  
6077;

- 11) Dati identificativi: Comune di  
VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 161

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,36; agrario Euro 4,14

Superficie: 1.070 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2 Partita:  
6077;

- 12) Dati identificativi: Comune di  
VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 759

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 21,91; agrario Euro 14,29

Superficie: 3.689 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2;

- 13) Dati identificativi: Comune di  
VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 166

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,34; agrario Euro 2,83;

Superficie: 730 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2;

- 14) Dati identificativi: Comune di  
VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 167

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella: Redditi: dominicale Euro 1,78; agrario Euro 0,62;

Superficie: 450 m<sup>2</sup>;

- 15) Dati identificativi: Comune di  
VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 756

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella: Redditi: dominicale Euro 67,09; agrario Euro 43,94;

Superficie: 11.352 m<sup>2</sup>;

- 16) Dati identificativi: Comune di  
VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 178

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,23 Lire 10.120; agrario  
Euro 3,41 Lire 6.600

Superficie: 880 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2 Partita: 879;

- 17) Dati identificativi: Comune di

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 179

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,06; agrario Euro 1,99  
Superficie: 515 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2;

18) Dati identificativi: Comune di  
VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 755

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,15; agrario Euro 0,13  
Superficie: 41 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

19) Dati identificativi: Comune di  
VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 168

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,89 Lire 1.725; agrario Euro  
0,58 Lire 1.125  
Superficie: 150 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2 Partita:  
6077;

20) Dati identificativi: Comune di  
VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 164

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,55; agrario Euro 0,41;  
Superficie: 2.670 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 4;

21) Dati identificativi: Comune di  
VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 798

Superficie: 50 m<sup>2</sup>  
Particella con destinazione: INCOLT STER;

22) Dati identificativi: Comune di  
VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 800

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 15,43; agrario Euro 20,58  
Superficie: 9.962 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: ULIVETO di classe 3;

23) Dati identificativi: Comune di  
LAMPORECCHIO (E432) (PT) Foglio 10  
Particella 82

Dati di classamento  
Redditi: dominicale Euro 2,71  
agrario Euro 0,65  
Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 1  
Superficie: 2.100 m<sup>2</sup>;

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

24) Dati identificativi: Comune di  
LAMPORECCHIO (E432) (PT) Foglio 10  
Particella 468

Partita: 1205

Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,42 Lire 805

agrario Euro 0,40 Lire 770

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 70 m<sup>2</sup>.

In sintesi:

Riferimento n. Terreno	Compendio Beneficiaria ViV	Compendio Beneficiaria TdE	Valore contabile
1) CERRETO GUIDI (FI)	X		139.500,00
2) CERRETO GUIDI (FI)	X		
3) CERRETO GUIDI (FI)	X		
4) CERRETO GUIDI (FI)	X		
5) CERRETO GUIDI (FI)	X		
6) CERRETO GUIDI (FI)	X		
7) CERRETO GUIDI (FI)	X		
8) CERRETO GUIDI (FI)	X		
9) CERRETO GUIDI (FI)	X		
10) VINCI (FI)	X		47.000,00
11) VINCI (FI)	X		
12) VINCI (FI)	X		
13) VINCI (FI)	X		
14) VINCI (FI)	X		
15) VINCI (FI)	X		
16) VINCI (FI)	X		
17) VINCI (FI)	X		
18) VINCI (FI)		X	354.412,00
19) VINCI (FI)		X	
20) VINCI (FI)		X	
21) VINCI (FI)		X	
22) VINCI (FI)		X	
23) LAMPORECCHIO (PT)		X	108.976,00
24) LAMPORECCHIO (PT)		X	
			<b>649.888,00</b>
Non rappr.to catastale EMPOLI (FI)			14.457,00
			<b>664.345,00</b>

Ai fini di una precisa riconciliazione dei valori iscritti in bilancio pari ad euro 649.888,00 occorre sommare al valore sopra determinato quello implicito di euro 14.457,00 nel fabbricato posto in Empoli via Livornese n. 208, di seguito meglio identificato (punto 25).

Fabbricati:

Come si evince dalle relative visure catastali, risultano intestate alla scissa i seguenti fabbricati:

25) Dati identificativi: Comune di  
EMPOLI (D403) (FI) Foglio 22  
Particella 128 Subalterno 502



Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

Indirizzo: VIA LIVORNESE n. 208 Piano T-1 - 2  
Dati di classamento: Rendita: Euro 24.234,00, Categoria D/10a)  
Classamento e rendita validati  
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di EMPOLI (D403)  
(FI) Foglio 22 Particella 128;

- 26) Dati identificativi: Comune di  
VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 579 Subalterno 540

Indirizzo: VIA BENEVENTI n. 2 Piano T  
Dati di classamento: Categoria F/01, Consistenza 8781 m<sup>2</sup>  
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di VINCI (M059) (FI)  
Foglio 30 Particella 579;

- 27) Dati identificativi: Comune di VINCI (M059) (FI)

Foglio 30 Particella 579 Subalterno 1 Indirizzo:  
VIA BENEVENTI Piano T  
Dati di classamento: Rendita: Euro 45,00, Categoria D/01  
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di VINCI (M059) (FI)  
Foglio 30 Particella 579;

- 28) Dati identificativi: Comune di  
VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 579 Subalterno 526

Indirizzo: VIA BENEVENTI n. SNC Piano T-1  
Dati di classamento: Rendita: Euro 12.100,00, Categoria D/07)  
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di VINCI (M059)  
(FI) Foglio 30 Particella 579;

- 29) Dati identificativi: Comune di  
VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 579 Subalterno 527

Indirizzo: VIA BENEVENTI n. SNC Piano T-1  
Dati di classamento: Rendita: Euro 1.290,00, Categoria D/07)  
Classamento e rendita validati  
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di VINCI (M059)  
(FI) Foglio 30 Particella 579;

- 30) Dati identificativi: Comune di  
VINCI (M059) (FI) Foglio 30  
Particella 579 Subalterno 528

Indirizzo: VIA BENEVENTI n. SNC Piano T-1  
Dati di classamento: Rendita: Euro 370,00, Categoria D/07) Classamento  
e rendita validati  
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di VINCI (M059)  
(FI) Foglio 30 Particella 579;

- 31) Comune di LAMPORECCHIO (E432) (PT)

Foglio 10 Particella 302 Subalterno 6 Indirizzo  
VIA GIUGNANO n. 137 Piano 1 Dati di

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

classamento

Rendita: Euro 415,75

Categoria A/03, Classe 7, Consistenza 7,0 vani;

32) Comune di LAMPORECCHIO (E432) (PT)

Foglio 10 Particella 381 Subalterno 2 Indirizzo:

VIA GIUGNANO n. 135 Piano T Dati di

classamento: Rendita: Euro 1.718,30 Categoria

C/01), Classe 7, Consistenza 97 m<sup>2</sup>;

33) Comune di LAMPORECCHIO (E432) (PT)

Foglio 10 Particella 932

Indirizzo: VIA GIUGNANO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/01, Consistenza 660 m<sup>2</sup>;

34) Comune di LAMPORECCHIO (E432) (PT)

Foglio 10 Particella 382 Subalterno 8

Foglio 10 Particella 933

Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 48-50; VIA GIU-

GNANO n. 178 Piano S1-T - 1

Dati di classamento

Rendita: Euro 15.200,00

Categoria D/08.

35) Comune di LAMPORECCHIO (E432) (PT)

Foglio 10 Particella 381 Subalterno 1

Foglio 10 Particella 302 Subalterno 5 Indirizzo

VIA GIUGNANO n. 135 Piano S1-T - 1

Dati di classamento

Rendita: Euro 14.514,00

Categoria D/10

In sintesi:

Riferimento n. Terreno	Compendio Beneficiaria ViV	Compendio Beneficiaria TdE	Valore contabile
25) EMPOLI (FI)	X		1.710.238,00
26) VINCI (FI)		X	5.753.979,00
27) VINCI (FI)		X	
28) VINCI (FI)		X	
29) VINCI (FI)		X	
30) VINCI (FI)		X	
31) LAMPORECCHIO (PT)		X	
32) LAMPORECCHIO (PT)		X	
33) LAMPORECCHIO (PT)		X	
34) LAMPORECCHIO (PT)		X	
35) LAMPORECCHIO (PT)		X	
			<b>7.464.217,00</b>

Altri beni materiali

Descrizione (valori al netto del relativo fondo)	Beneficiaria ViV	Beneficiaria TdE	Totale
Impianti e macchinari	€ 381.215,00	523.155,00	904.370,00
Attrezzature industriali e commerciali	€ 5.356,00	11.473,00	16.829,00
Altre immobilizzazioni materiali	€ 5.772,00	36.874,00	42.646,00
<b>Totale</b>	<b>€ 392.343,00</b>	<b>571.502,00</b>	<b>963.845,00</b>

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

Per i dettagli di tutti i beni materiali, si allega alla presente il registro dei cespiti ammortizzabili (**Allegato B**).

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate da partecipazioni di controllo, partecipazioni in altre imprese, depositi cauzionali.

Partecipazioni di controllo

Costituite dalle seguenti partecipazioni:

- nel settore dei servizi amministrativi, quella del 22,60% al capitale sociale della Sistema S.r.l., con sede in Lamporecchio (PT) via Matteotti 46 (capitale sociale pari a Euro 50.000,00, cod. fisc. 01514030475, società costituita in data 19/01/2004, società in liquidazione a far data dal 08/05/2023;
- nel settore oleario, quella del 51% al capitale sociale della Montalbano Agricola Alimentare Toscana S.p.a., con sede in Lamporecchio (PT) via Matteotti 46 (capitale sociale pari a Euro 2.112.000,00, cod. fisc. 0111170476, società costituita in data 19 aprile 1990);

Partecipazioni in altre imprese

- nel settore vinicolo, la partecipazione al capitale sociale della cooperativa Le Chiantigiane società cooperativa agricola r.l., con sede in Barberino Tavarnelle (FI) via Michelangelo 15 (capitale sociale Euro 1.593.451,00 cod. fisc. 00608200481, società costituita in data 18/01/1967);
- nel settore vinicolo, quella al capitale sociale della Cooperativa vinicola Chianti Montalbano soc. coop., con sede in Larciano (PT) (capitale sociale pari a Euro 569.826,00, cod. fisc. 00125380477, società costituita in data 10/06/1962).

In sintesi:

Descrizione	Beneficiaria VIV	Beneficiaria TdE	Totale
Partecipazioni Chiantigiane (24,47%)	€ 395.932,00	0,00	395.932,00
Partecipazioni MAAT (51,00%)	€ 0,00	1.683.444,00	1.683.444,00
Partecipazioni Sistema Srl (22,60%)	€ 0,00	11.300,00	11.300,00
Altre partecipazioni	€ 0,00	103.707,00	103.707,00
F.do svalutazione altre partecipazioni	€ 0,00	-9.600,00	-9.600,00
Crediti per depositi cauzionali	€ 0,00	15.277,00	15.277,00
<b>Totale</b>	<b>€ 395.932,00</b>	<b>1.804.128,00</b>	<b>2.200.060,00</b>

Rimanenze di magazzino

La collocazione delle giacenze di magazzino nei due diversi compendi aziendali è stata effettuata sulla base delle specificità dei prodotti commercializzati: olio e prodotti agricoli da un lato; vino dall'altro.

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

Di seguito la specifica:

Compendio Beneficiaria Vivito				
Descrizione	Quantità (hl)	Prezzo Unit. medio di acquisto		Valore finale
Chianti	1054,48	143,35	€.	151.157,40
Toscana IGT	5896,58	106,87	€.	630.176,38
Vino da tavola e vino santo	12938,24	62,88	€.	813.560,28
Altri prodotti <sup>1</sup>			€.	33.652,00
<b>Totale</b>			<b>€.</b>	<b>1.628.546,06</b>

<sup>1</sup>Prodotti enologici e altri confezionati (per la vendita diretta)

Compendio Beneficiaria Terre dell'Etruria		
Descrizione		Valore finale
Merci nei punti vendita	€.	1.594.516,00
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>1.594.516,00</b>

I valori delle rimanenze sopra riportati sono esposti al netto del fondo svalutazione magazzino pari ad euro 110.000,00.

Crediti commerciali, verso controllate, tributari, verso altri Crediti commerciali

Gli importi dei crediti contenuti nella tabella sottostante sono allegati alla presente relazione sotto la lettera C (**Allegato C**).

Clienti valore contabile	F.do sval.ne	Anticipato	Importo credito	Credito netto
Crediti Beneficiaria ViV	€ -152.694,00	-911.102,00	1.961.606,00	1.808.912,00
Crediti Beneficiaria TdE	€ -106.438,00	-39.915,00	1.053.341,00	946.903,00
<b>Totale</b>	<b>€ -259.132,00</b>	<b>-951.017,00</b>	<b>3.014.947,00</b>	<b>2.755.815,00</b>

Crediti tributari

Compendi aziendali scissa	Irap, Ires erario	Crediti d'imposta	Iva	Totali	
Beneficiaria ViV	€.	0,00	7.710,00	0,00	7.710,00
Beneficiaria TdE	€.	16.679,00	0,00	0,00	16.679,00
<b>Totale</b>	<b>16.678,00</b>	<b>7.710,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.389,00</b>	

In riferimento ai crediti d'imposta, si rimanda al contenuto della circolare 9/E/2021 avente ad oggetto la trasferibilità della titolarità del credito d'imposta per investimenti in beni strumentali ex L. 178/2020 in presenza di operazioni straordinarie concernenti il trasferimento dell'azienda o di un ramo di essa, nel cui ambito è rinvenibile il bene agevolato da cui origina il credito d'imposta.

In virtù di quanto sopra, l'avente causa continuerà a fruire del credito d'imposta maturato in capo al dante causa, secondo le regole originariamente determinate in capo a quest'ultimo, indipendentemente dal sopravvenuto cambiamento di proprietà del complesso aziendale.

Crediti verso altri

Compendi aziendali scissa	Corrisp.vi non incassati	Crediti diversi	Contributi pubblici	F.do sval.ne	Totali
Beneficiaria ViV	€ 880,00	2.211,0	0,00	0,00	3.091,00

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

Beneficiaria TdE	€	0,0	87.505,0	4.750,00	-87.505,00	4.750,00
<b>Totale</b>		<b>880,0</b>	<b>89.716,0</b>	<b>4.750,00</b>	<b>-87.505,00</b>	<b>7.841,00</b>

I crediti diversi imputati alla Beneficiaria TdE sono relativi a un credito vantato dalla Cooperative Montalbano verso il cliente Società Agricola i Medici in liquidazione, che, come tale, ai fini dell'osservanza del principio della prudenza, ha comportato l'iscrizione di un valore di pari importo nel relativo fondo svalutazione.

Disponibilità liquide

Valore contabile	Cassa contanti	Depositi bancari	Assegni	Totale
Beneficiaria ViV	€ 13.827,00	0,00	0,00	13.827,00
Beneficiaria TdE	€ 14.130,00	342.740,00	666,00	357.536,00
<b>Totale</b>	<b>€ 27.957,00</b>	<b>342.740,00</b>	<b>666,00</b>	<b>371.363,00</b>

L'importo dei depositi bancari è stato attribuito al compendio aziendale Beneficiaria TdE, in quanto trattasi dell'importo che residua a seguito dell'indennità assicurativa percepita per i danni causati dagli eventi alluvionali che hanno investito i punti vendita ricompresi nel compendio stesso.

Ratei e risconti attivi

Descrizione	Beneficiaria ViV	Beneficiaria TdE	Totale
Ratei attivi per contributo stoccaggio	€ 19.088,00	0,00	19.088,00
Ratei attivi per locazioni attive	€ 0,00	2.267,00	2.267,00
Risconti attivi per spese istruttoria su mutui	€ 5.638,00	28.185,00	33.823,00
Risconti attivi per certificazione sicurezza	€ 1.266,00	4.059,00	5.325,00
Riscontiattivi per canonidimanutenzione	€ 989,00	9.764,00	10.753,00
Riscontiattivispeselegali	€ 0,00	4.581,00	4.581,00
Risconti attivi servizi di informazione	€ 0,00	1.759,00	1.759,00
Riscontiattivispese telefoniche	€ 704,00	1.600,00	2.304,00
Riscontiattivi per servizi diderattizzazione	€ 363,00	1.026,00	1.389,00
Altri risconti attivi	€ 1.660,00	2.458,00	4.118,00
<b>Totale</b>	<b>€ 29.708,00</b>	<b>55.699,00</b>	<b>85.407,00</b>

Patrimonio netto

I criteri di ripartizione utilizzati per la formazione del patrimonio netto dei due diversi compendi aziendali si fondano, sostanzialmente, oltre che su un criterio specifico, anche sul rapporto tra capitale sociale proprio di ciascun compendio rispetto all'intero capitale sociale della Cooperative Montalbano.

In particolare, il rapporto in questione è il seguente:

Descrizione		Beneficiaria ViV	Beneficiaria TdE	Totale
Capitale sociale	€.	634.707,00	1.181.667,00	1.816.374,00
Rapporto	%	34,943%	65,056%	100%

Di seguito i valori delle singole parti del netto determinati:

- in relazione alla riserva legale e alla perdita di esercizio mediante il rapporto citato;
- in relazione alla riserva di rivalutazione, invece, la collocazione segue quella dell'immobile cui si

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

riferisce.

Descrizione		Beneficiaria ViV	Beneficiaria TdE	Totale
Capitale sociale	€.	634.707,00	1.181.667,00	1.816.374,00
Riserva di rivalutazione	€.	413.005,00	450.215,00	863.220,00
Riserva legale	€.	119.224,00	221.965,00	341.189,00
Perdita al 30/06/2024	€.	-487.594,00	-907.778,00	-1.395.372,00
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>679.342,00</b>	<b>946.069,00</b>	<b>1.625.411,00</b>

Fondi rischi

descrizione		Beneficiaria ViV	Beneficiaria TdE
F.do imposte differite	€.	0,00	23.761,00
F.do rischi alluvione sui punti vendita	€.	0,00	65.963,00
F.do svalut.ne crediti (cliente I medici)	€.	0,00	31.376,00
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>0,00</b>	<b>121.100,00</b>

Il fondo imposte differite è attribuito al compendio aziendale della beneficiaria TdE, in quanto riferito alla rivalutazione dell'immobile ubicato a Vinci in via Beneventi 2/D, anch'esso attribuito al medesimo compendio aziendale.

Fondo TFR

Descrizione		Beneficiaria ViV	Beneficiaria TdE	Totale
F.do TFR	€.	55.473,00	274.824,00	330.297,00
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>55.473,00</b>	<b>274.824,00</b>	<b>330.297,00</b>

Debiti vs soci per finanziamenti

Trattasi dei prestiti sociali in essere alla data del 30 giugno 2024. La loro collocazione all'interno dei singoli compendi aziendali riprende quella già effettuata in sede di determinazione dei due valori del capitale sociale di cui sopra (Allegato A).

Descrizione voce		Beneficiaria ViV	Beneficiaria TdE	Totale
Quota vincolata	€.	15.242,00	294.677,00	309.919,00
Quota non vincolata	€.	765.516,00	1.501.199,00	2.266.715,00
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>780.758,00</b>	<b>1.795.876,00</b>	<b>2.576.634,00</b>

Debiti vs istituti di credito a breve termine e a lungo termine

Preliminarmente, si segnala che la ripartizione del debito comune ai due compendi aziendali rappresentato dal mutuo Unicredit trae origine dall'analisi dei diversi mutui/finanziamenti in essere prima della stipula dell'attuale mutuo fondiario.

L'analisi evidenzia che l'erogazione è stata utilizzata per consolidare n. 6 posizioni debitorie, di cui n. 3 riferite all'attività vinicola e n. 3 a quella olearia.

Nello specifico:

BCC 1884 Vinci	Estinz. mutuo 2 mln	87.847,15	68%
BCC 1884 Vinci	Estinz. mutuo 3 mln	1.134.392,83	
BCC 1884 Vinci	Estinz. mutuo 1 mln	1.002.432,88	

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

Totale		2.724.672,86	
CRV 3188	Estinz. finanz.to 500k	361.630,07	32%
ISP 300154	Estinz. Finanz.to 500k	503.743,28	
MPS mutuo ipotecario	Estinz. mutuo ipotecario	389.953,79	
Totale		1.255.327,14	
TOTALE EROGATO		3.980.000,00	
a cui si aggiunge nella stessa proporzione:			
Commissione e imposta sostitutiva		20.000,00	
quota residua Beneficiaria TdE (68%)		13.691,82	
quota residua Beneficiaria ViV (32%)		6.308,18	
Totale residue Beneficiaria TdE		2.738.364,68	
Totale residue Beneficiaria ViV		1.261.635,32	
TOTALE GENERALE		4.000.000,00	

Sulla base di quanto sopra, nella tabella sottostante si riportano i valori dei debiti vs gli istituti bancari, siano riferiti al breve che al lungo termine.

Descrizione		Beneficiaria ViV	Beneficiaria TdE
Anticipi fatture	€.	911.102,00	39.915,00
Conti correnti passivi	€.	0,00	8.987,00
Ifis (factoring)	€.	269.851,00	9.940,00
Finanziamento breve termine (Unicredit)	€.	0,00	500.000,00
Quota a breve mutuo Unicredit	€	83.180,00	176.759,00
Quota a breve mutuo Alta Toscana	€.	0,00	141.510,00
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>1.264.133,00</b>	<b>877.111,00</b>

Descrizione		Beneficiaria ViV	Beneficiaria TdE
Quota a lungo mutuo Unicredit	€	1.086.716,00	2.309.270,00
Quota a lungo mutuo Alta Toscana	€.	0,00	220.954,00
Polizza Unicredit	€.	0,00	12.231,00
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>1.086.716,00</b>	<b>2.542.455,00</b>

Debiti verso altri finanziatori

L'origine del debito verso altri finanziatori risale al 2023, anno nel quale la società CCCP ha erogato la somma di euro 1.600.000,00 in n. 2 tranche, ciascuna di euro 800.000,00, con durata di n. 6 anni di cui n. 1 in preammortamento. Il tasso è al 4% fisso con rimborso semestrale.

Trattasi di un debito attribuito interamente alla Beneficiaria Terre dell'Etruria, in quanto assistito da pegno sulle quote della partecipata MAAT anch'esse attribuite alla stessa Beneficiaria.

Descrizione		Beneficiaria ViV	Beneficiaria TdE
Finanziamento CCCP	€	0,00	1.600.000,00
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>0,00</b>	<b>1.600.000,00</b>

Debiti per acconti

Descrizione		Beneficiaria ViV	Beneficiaria TdE
Acconti da clienti	€	105.600,00	304,00
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>105.600,00</b>	<b>304,00</b>

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

Debiti verso fornitori e controllate

Dal momento che l'operazione di scissione impone che i dati contabili costituenti i patrimoni da assegnare siano omogenei rispetto al *core business* delle due Beneficiarie, i creditori misti della scissa, ovvero coloro che forniscono materie prime vinicole e olivicole, sono stati puntualmente ri-classificati, i cui dettagli sono allegati alla presente relazione sotto la lettera sub D (**Allegato D**).

Descrizione		Beneficiaria ViV	Beneficiaria TdE	Totale
Fornitori (sia terzi che soci) *	€	353.392,00	2.157.603,00	2.510.995,00
Fatture da ricevere**	€.	78.893,00	43.710,00	122.603,00
Fatture da ricevere da soci per conferimento***	€.	1.311.016,00	-78.015,00	1.233.000,00
Note di credito da ricevere	€.	0,00	-9.345,00	-9.345,00
Debiti verso soci come fornitori****	€.	21.576,00	3.081,00	24.657,00
Debiti verso controllate (MAAT)*	€	0,00	30.025,00	30.025,00
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>1.764.877,00</b>	<b>2.147.059,00</b>	<b>3.911.935,00</b>

\* Allegato D1

\*\* Allegato D2

\*\*\* Allegato D3

Debiti tributari, previdenziali e assistenziali

Descrizione		Beneficiaria ViV	Beneficiaria TdE	Totale
Debiti vs erario per RA 1001	€	3.183,00	19.987,00	23.170,00
Debiti vs erario per RA 1040	€.	1.299,00	905,00	2.204,00
Debiti vs erario per ritenute prestiti sociali	€.	2.550,00	5.001,00	7.551,00
Debiti per Irap	€.	0,00	7.844,00	7.844,00
Debiti vs erario per iva	€.	0,00	31.364,00	31.364,00
Altri debiti tributari	€	127,00	0,00	127,00
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>€.</b>	<b>7.159,00</b>	<b>65.101,00</b>	<b>72.260,00</b>
Debiti per INPS DM10	€.	5.652,00	34.423,00	40.075,00
Debiti per INPS SCAU	€.	12.708,00	8.033,00	20.741,00
Debiti per Empaia	€	1.202,00	3.523,00	4.725,00
Debiti per ritenute sindacali	€.	0,00	1.622,00	1.622,00
Debiti vs altri enti (previdenza complementare)	€.	0,00	2.254,00	2.254,00
Debiti per INAIL	€.	0,00	-3.410,00	-3.410,00
<b>Totale deb. prev.li e assist.li</b>	<b>€</b>	<b>19.562,00</b>	<b>46.445,00</b>	<b>66.007,00</b>

Altri debiti

Descrizione		Beneficiaria ViV	Beneficiaria TdE	Totale
Debiti vs soci per rimborso quote sociali non effett.	€	129.215,00	96.522,00	225.736,00
Ratei personale	€.	17.144,00	76.346,00	93.490,00
Debiti per retribuzioni	€.	13.413,00	88.291,00	101.704,00
Debiti TCA	€.	7.832,00	0,00	7.832,00
Altri debiti	€.	15.851,00	7.727,00	23.578,00
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>183.455,00</b>	<b>268.886,00</b>	<b>452.340,00</b>

Ratei e risconti passivi



Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

Descrizione		Beneficiaria ViV	Beneficiaria TdE	Totale
Ratei passivi per sconti a soci su conferimenti	€.	77.358,00	44.515,00	121.873,00
Ratei per quota TARI 1° semestre anno 2024	€.	2.058,00	5.409,00	7.467,00
Ratei passivi compensi sindaci e società di revisione	€.	3.950,00	7.355,00	11.305,00
Risconti passivi per PSR	€.	139.253,00	974.278,00	1.113.531,00
Risconti passivi per invest. beni strum 4.0	€.	19.658,00	0,00	19.658,00
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>242.277,00</b>	<b>1.031.557,00</b>	<b>1.273.834,00</b>

## 2.2 Imputazione del patrimonio netto della società scissa alle società beneficiare

Ad esito della scissione il patrimonio netto contabile di Cooperative Montalbano olio & Vino verrà interamente attribuito alle Beneficiarie così come risultante dal bilancio alla data di efficacia giuridica dell'operazione. Ciononostante, sulla base delle risultanze contabili alla data del 30 giugno 2024, il patrimonio netto della scissa è determinato in complessivi euro 1.625.411,00, valore che verrà interamente attribuito alle Beneficiarie così come di seguito specificato:

- alla Beneficiaria Terre dell'Etruria una quota di patrimonio netto pari ad euro 946.069,00 così composto:

a.	a titolo di capitale sociale	€.	1.181.667,00
b.	a titolo di riserva di rivalutazione	€.	450.215,00
c.	a titolo di riserva legale	€.	221.965,00
d.	a titolo di perdite di esercizio	€.	(907.778,00)

Pertanto, il patrimonio netto contabile di Terre dell'Etruria varierà da euro 16.453.997,00 ad euro 17.400.066,00, all'interno del quale il capitale sociale aumenterà mediante l'emissione di n. 2043 nuove azioni Terre dell'Etruria a servizio della Scissione al valore nominale risultante dal libro soci della scissa alla data del 30 giugno 2024, corrispondenti ad euro 1.181.667,00.

- alla Beneficiaria Vivito una quota di patrimonio netto pari ad euro 679.342,00 così composto:

e.	a titolo di capitale sociale	€.	634.707,00
f.	a titolo di riserva di rivalutazione	€.	413.005,00
g.	a titolo di riserva legale	€.	119.224,00
h.	a titolo di perdite di esercizio	€.	(487.594,00)

Pertanto, il patrimonio netto contabile di Vivito varierà da Euro 10.085.639,00 a Euro 10.764.981,00, all'interno del quale l'aumento di capitale sociale avverrà mediante emissione di n. 286 nuove azioni Vivito a servizio della Scissione al valore nominale risultante dal libro soci della scissa alla data del 30 giugno 2024, corrispondenti ad euro 634.707,00.

Laddove, nel periodo intercorrente tra la data di riferimento presa da base

per la redazione del Progetto di Scissione e la Data di Efficacia della Scissione, dovessero intervenire differenze tra i valori contabili dei compendi aziendali da attribuire a Terre dell'Etruria e a Vivito, le differenze saranno imputate al patrimonio delle Società Beneficiarie senza che si renda necessario alcun conguaglio di tali differenze, tenuto altresì conto della natura dell'operazione in esame.

### 3 CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL RAPPORTO DI CAMBIO

A fronte dell'assegnazione, in sede di Scissione, di parte del Compendio Scisso:

- Terre dell'Etruria, salvo recessi, esclusioni e ammissioni di nuovi soci, aumenterà il proprio capitale da Euro 6.636.781,00 a Euro 7.818.448,00, mediante l'emissione di n. 2043 nuove azioni al valore nominale (si veda paragrafo 2.1 «Crediti vs soci» pag. 7);
- Vivito, salvo recessi, esclusioni e ammissioni di nuovi soci, aumenterà il proprio capitale da Euro 2.421.289,00 a Euro 3.055.996,00, mediante l'emissione di n. 286 nuove azioni al valore nominale (si veda paragrafo 2.1 «Crediti vs soci» pag. 7).

che saranno, in entrambe i casi, assegnate ai relativi specifici soci conferitori della scissa Cooperative Montalbano, in base al rapporto determinato dal consiglio di amministrazione di Cooperative Montalbano Olio & Vino, dal consiglio di amministrazione di Terre dell'Etruria e dal consiglio di amministrazione di Vivito «alla pari» attribuendo, cioè, a ciascun socio una partecipazione di valore nominale identico a quello della partecipazione precedentemente detenuta (il “**Rapporto di Cambio**”). E ciò in quanto tutti i soggetti partecipanti alla scissione si identificano in società cooperative a mutualità prevalente, dove il rapporto di cambio è determinato senza aver riguardo ai patrimoni delle società coinvolte.

### 4 VALUTAZIONI DEL PATRIMONIO AI SENSI DELL'ART. 2506-TER 2°

#### COMMA

*In osservanza di quanto disposto dalla norma codicistica “omissis .... La relazione dell'organo amministrativo deve inoltre illustrare i criteri di distribuzione delle azioni o quote e deve indicare il valore effettivo del patrimonio netto assegnato alle società Beneficiarie e di quello che eventualmente rimanga nella società scissa. Quando la scissione si realizza mediante aumento di capitale con conferimento di beni in natura o di crediti, la relazione dell'organo amministrativo menziona, ove prevista, l'elaborazione della relazione di cui all'articolo 2343 e il registro delle imprese presso il quale tale relazione è depositata. Omissis”.*

Il comma è stato modificato dal comma 1 dell'art. 27 della Legge 30 ottobre 2014, n. 161 per il quale l'obbligo della redazione della valutazione estimativa ex art 2343 codice civile sussiste solo nel caso in cui il capitale

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

sociale delle Beneficarie, a seguito della scissione, viene aumentato per un importo superiore a quello contabile della scissa. In altri termini, condizione per il sorgere di tale obbligo è che la scissione si realizzi mediante aumento di capitale con conferimento di beni in natura o di crediti.

Dal momento che nella fattispecie l'aumento di capitale sociale nelle beneficiarie sarà pari esattamente a quello esistente nella Scissa, tale relazione non è richiesta.

**5 VALUTAZIONI IN ORDINE ALL'EVENTUALE  
RICORRENZA DEL DIRITTO DI RECESSO A FAVORE  
DEGLI AZIONISTI DELLA SOCIETÀ SCISSA E DELLA  
SOCIETÀ BENEFICIARIA**

In dipendenza della Scissione nessuna modifica sarà apportata agli statuti di Terre dell'Etruria e Vivito che integri una fattispecie che ai sensi dell'art. 2437 del codice civile possa legittimare i soci di Cooperative Montalbano e delle altre Beneficarie all'esercizio del diritto di recesso.

**6 DATA DI EFFICACIA DELLA SCISSIONE E DATA DI  
IMPUTAZIONE DELLE OPERAZIONI DELLA  
SOCIETÀ SCISSA AL BILANCIO DELLA**

**SOCIETÀ BENEFICIARIA**

La Scissione avrà effetto dall'ultima delle iscrizioni dell'atto di Scissione presso i competenti Registri delle Imprese, ovvero dalla successiva data eventualmente indicata nell'atto di Scissione (la "**Data di Efficacia della Scissione**").

A decorrere dalla Data di Efficacia della Scissione la società Beneficiaria diverrà titolare di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi inerenti gli elementi patrimoniali ad essa trasferiti, assumendo tutti i diritti, ragioni, azioni, obblighi e/o impegni ad essi connessi.

**7 EFFETTI SUL PERSONALE DIPENDENTE**

Il personale dipendente della scissa, stante la sottoscrizione dei contratti di affitto di rami d'azienda, risulta già trasferito alle Beneficarie giusta sottoscrizione in sede protetta del proprio assenso alla parziale deroga di cui all'art. 2112 codice civile.

**8 RIFLESSI TRIBUTARI DELL'OPERAZIONE**

La scissione totale avverrà a valori contabili, senza alcun rilievo fiscale in base a quanto previsto dall'art. 173 del Testo Unico delle Imposte sui Redditi approvato con il D.P.R. n. 917 del 22 dicembre 1986.

La scissione costituisce un'operazione esclusa dall'ambito applicativo dell'IVA, ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera f) del D.P.R. 633/72. Se-

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

condo tale norma non sono considerate cessioni rilevanti ai fini IVA i passaggi di beni in dipendenza di scissione di società.

Ai fini dell'imposta di registro, l'atto di Scissione è soggetto ad imposta fissa nella misura di Euro 200,00, così come previsto dall'art 4 della tariffa allegata al DPR 131/1986.

\*\*\* \*\*

Donoratico, 15 ottobre 2024

PUNTO 6. Il consiglio di amministrazione conferisce piena delega al Presidente Massimo Carlotti per lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari inerenti il progetto di scissione ai sensi dell'art. 2506-bis comma 5 del codice civile, come il deposito presso la camera di commercio Maremma e Tirreno e la pubblicazione dei documenti sul sito internet della cooperativa.

PUNTO 7. In merito alla data di convocazione dell'assemblea straordinaria dei soci per la delibera di approvazione del progetto di scissione e per la delibera di approvazione del progetto di fusione approvato nella seduta del CdA del 20 settembre 2024, ai sensi degli articoli 2502 e 2506-ter del codice civile, il consiglio di amministrazione, dopo attenta discussione, delibera di convocare l'assemblea straordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione del progetto di fusione per incorporazione e dei relativi allegati della "Il Frantoio di Montepulciano Società Cooperativa Agricola " nella "Terre dell'Etruria - società cooperativa agricola tra produttori"; delega di poteri per la stipula dell'atto di fusione;
- 2) Approvazione del progetto di scissione totale non proporzionale e dei relativi allegati della "Cooperative Montalbano Olio & Vino" da attuarsi mediante assegnazione nella "Terre dell'Etruria - società cooperativa agricola tra produttori" del compendio individuato nel progetto; delega di poteri per la stipula dell'atto di scissione;

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

- 3) modifiche dello statuto sociale relative all'introduzione della disciplina degli Strumenti Finanziari Partecipativi di cui all'art. 2346, ult. comma c.c. e relative norme di coordinamento;
- 4) emissione strumenti finanziari partecipativi di cui agli artt. 2346 ultimo comma e 2351 ultimo comma del c.c., e approvazione del relativo Regolamento;
- 5) Varie ed eventuali.

Si delibera altresì di convocare sia le assemblee separate che l'assemblea generale per delegati in forma straordinaria alla presenza del notaio e far nominare ad ogni assemblea separata, come unici delegati all'assemblea generale, un delegato portavoce dei voti di maggioranza ed un delegato portavoce dei voti di minoranza per ogni sezione soci rappresentata.

Per le assemblee di cui sopra si propone la seguente organizzazione:

Assemblee separate in forma straordinaria

Sezioni Soci	Convocazione	Data	Ora	Luogo
Chianni, Cascina- Metato, Rosignano, Montalbano, Va di Cecina e Donoratico	1° convocazione	lunedì 2 dicembre 2024	ore 08:00	
	2° convocazione	martedì 3 dicembre 2024	ore 21:00	Sala riunioni Sede sociale di Donoratico Via del Casone Ugolino n. 2 57022 Donoratico (LI)
Grosseto Monte, Grosseto costa, Vignale Cura Nuova, Venturina e Colline Senesi	1° convocazione	lunedì 2 dicembre 2024	ore 08:00	
	2° convocazione	martedì 3 dicembre 2024	ore 17:00	Sala riunioni Centro di Grosseto Via Serenissima n. 8 58100 Grosseto (GR)

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

Assemblea straordinaria per soci portavoto:

mercoledì 11 dicembre 2024	1° convocazione	ore 08:00	
giovedì 12 dicembre 2024	2° convocazione	ore 17:00	<b>Sala riunioni Sede sociale di Donoratico Via del Casone Ugolino n. 2 57022 Donoratico (LI)</b>

Il consiglio di amministrazione conferisce, comunque al Presidente Carlotti Massimo, piano mandato per modificare l'ordine del giorno o il calendario delle assemblee, sia separate che generale, qualora ce ne fosse la necessità.

PUNTO 8. Il Presidente informa i presenti che Coopfond S.p.A. in data 30 settembre 2024 ha deliberato di dare attuazione al progetto presentato dalla Cooperativa che prevede la sottoscrizione di un apporto di strumenti finanziari partecipativi diversi dalle azioni dell'importo massimo di € 3.500.000,00=. La loro liberazione avverrà mediante conferimento delle azioni di socio sovventore già detenute da Coopfond e per la parte che residua, fino alla somma indicata, mediante apporto di denaro. Inoltre, Coopfond si è dimostrata disponibile a erogare, anche in più tranches, una anticipazione finanziaria per l'importo di € 1.400.000,00= alle condizioni che saranno successivamente definite tra le parti con apposito separato accordo che viene letto in questa sede. Al fine di perfezionare la sottoscrizione di Coopfond, appare necessario aderire alle condizioni che ne regolano gli interventi, stipulando un apposito contratto. Il Presidente dà quindi lettura delle condizioni contenute in una bozza di accordo che è stata sottoposta alla nostra approvazione. Il perfezionamento dell'intervento di Coopfond si realizzerà soltanto a seguito dell'approvazione di modificazioni statutarie relative al regime degli strumenti finanziari partecipativi diversi dalle azioni, di cui il Presidente dà lettura ai presenti. Il Consiglio prende atto delle suddette condizioni riferite

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

dal Presidente e dà mandato al legale rappresentante:

- di convocare l'assemblea straordinaria per la modifica dello statuto sociale e per l'emissione degli strumenti finanziari di cui sopra;
- di sottoscrivere tutti gli atti e documenti predisposti da Coopfond per il perfezionamento del contratto sopra descritto;
- di formalizzare la successiva accettazione della domanda di sottoscrizione di strumenti finanziari partecipativi che sarà presentata da parte di Coopfond.

I sindaci presenti dichiarano espressamente di essere d'accordo con quanto deliberato dal Consiglio, e confermano l'attestazione relativa al capitale sociale.

PUNTO 9. Il Presidente favorisce l'intervento di Martinelli perché esponga i dati delle vendite al 30 settembre 2024 suddivisi per settore di attività. Martinelli espone e commenta i dati di fatturato e vendite per corrispettivo del settore mezzi tecnici, evidenzia il valore ed il quantitativo venduto nel periodo gennaio settembre per i settori cerealicolo, ortofrutticolo, oleario e vitivinicolo. Sempre Martinelli approfitta della parola per esporre i dati parziali delle vendite del periodo 01 ottobre – 15 ottobre 2024 ed i dati relativi alle attività dei frantoi alla data del 22 ottobre 2024. Martinelli commenta che i dati del fatturato del periodo gennaio – settembre 2024 mostrano un miglioramento del margine complessivo che si sta, piano piano, riallineando al dato del 2023.

I componenti del CdA commentano positivamente i dati esposti.

PUNTO 10. Il Presidente informa il consiglio che il giudice del lavoro del Tribunale ordinario di Livorno, con sentenza del 09 ottobre 2024, ha respinto il ricorso di Princi Patrizia con il quale chiedeva un risarcimento di € 116.000 (centosedicimila/00) per trasferimento illegittimo,

Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione

demansionamento, aggravamento delle condizioni di salute per sollevamento pesi, condannando la

Sig.ra Princi al pagamento delle spese di lite in favore della cooperativa.

Alle ore 12.25 non essendovi altro in discussione, la seduta viene sciolta previa lettura,

approvazione e firma del presente verbale.

Il Segretario

Il Presidente

Filippo Martinelli

Carlotti Massimo